

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЛАДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Пушкарево, Пушкаревский Дом культуры, 06 сентября 2012 года, 16 часов 00 минут.

Участники публичных слушаний:

Жители с. Пушкарево.

Т.В. Банникова - Глава Сладковского сельского поселения

Л.П. Фефелова - специалист по управлению муниципальной собственностью
Сладковского сельского поселения.

Т.П. Хворова – специалист по работе с населением Сладковского сельского поселения.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения, разработанного специалистами УРАЛНИИПРОЕКТ РАСН г. Екатеринбург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Сладковского сельского поселения от 02.07.2012 г. № 77 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Специалист по управлению муниципальной собственностью Сладковского сельского поселения Л.П.Фефеловой по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правил землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создание условий для планировки территории поселения;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

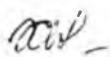
На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председатель комиссии:
Секретарь комиссии:



Т.В.Банникова
Т.П.Хворова

**Реестр
присутствующих на публичных слушаниях.**

06.09.2012 г.

с. Пушкарево

1. Гущина Наталья Михайловна
2. Хворова Татьяна Александровна
3. Чусовитин Владимир Дмитриевич
4. Макушина Татьяна Дмитриевна
5. Чусовитина Наталья Вениаминовна
6. Кокоулина Ольга Георгиевна
7. Кокоулина Анастасия Юрьевна