



Дума Сладковского сельского поселения  
Слободо-Туринского муниципального района  
четвертого созыва  
**РЕШЕНИЕ**

От 27.12.2018 № 123-НПА

с. Сладковское

**Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Сладковского сельского поселения в 2019 году**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», Постановлением Правительства Свердловской области от 20.09.2018 № 627-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 702-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы», а также предельных индексов, утвержденных Минэкономразвития России, руководствуясь статьями 22, 46 Устава Сладковского сельского поселения, Дума Сладковского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить:

- 1) ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Сладковского сельского поселения (Приложение № 1);
- 2) ставку платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Сладковского сельского поселения (Приложение № 2);
- 3) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах (Приложение № 3);
- 4) перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом (Приложение № 4);
- 5) нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг на территории Сладковского сельского поселения (приложение № 5).

2. Руководителю муниципального унитарного предприятия «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство» осуществлять начисление платежей за жилое помещение, в соответствии с настоящим Решением Думы или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2019 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (сладковское.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономической политике и муниципальной собственности (председатель А.А.Назаров).

Председатель Думы  
Сладковского сельского поселения

Глава  
Сладковского сельского поселения

  
В.А. Потапова



  
/ Л.П. Фефелова

