



Дума Сладковского сельского поселения
Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области
четвертого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

От 31.10.2018 № 104-НПА

с. Сладковское

**Об установлении и введении в действие земельного налога на территории
Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального
района Свердловской области**

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Устава Сладковского сельского поселения, Дума Сладковского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2019 года на территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (далее - Сладковское сельское поселение) земельный налог.

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу за земли, находящиеся в пределах границ Сладковского сельского поселения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения в пределах границ Сладковского сельского поселения.

В отношении земельных участков, находящихся в пределах границ Сладковского сельского поселения, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Сладковского сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.1. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.2. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений,

являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

4.3. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

5. Установить налоговые ставки земельного налога в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) **0,3 процента** - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставляемых) для жилищного строительства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) **1,5 процента** - в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства; прочих земельных участков.

6. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

1) В соответствии со статьей 393 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

2) Сумма земельного налога уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным налоговым периодом, в сумме, исчисленной как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3) Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании налогового уведомления.

7. Установить налоговые льготы по земельному налогу в размере 50 процентов исчисленного налога для следующих категорий налогоплательщиков:

1) инвалидов I, II и III групп инвалидности;

2) инвалидов с детства;

3) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

5) лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

6) членов семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы за приусадебные участки и земли личных подсобных хозяйств;

7) пенсионеров, имеющих право на трудовую пенсию по достижению пенсионного возраста;

8) пенсионеров, имеющих звание «Ветеран труда» в соответствии с Законом Свердловской области от 23.12.2010 № 104-ОЗ «О ветеранах труда Свердловской области»;

9) членов добровольных пожарных дружин в сельских населенных пунктах. Основанием для предоставления льготы данной категории налогоплательщиков является предоставление в налоговые органы удостоверения членов ДПД, форма которого утверждена Решением Думы Сладковского сельского поселения от 02.10.2012 года № 238;

10) членов добровольных народных дружин по охране общественного порядка в сельских населенных пунктах. Основанием для предоставления льготы данной категории налогоплательщиков считать предоставление в налоговые органы удостоверения члена ДНД, форма которого утверждена решением Думы Сладковского сельского поселения от 22.06.2010 года № 84;

11) старост населенных пунктов Сладковского сельского поселения. Основанием для предоставления льготы данной категории налогоплательщиков считать предоставление в налоговый орган выписки из решения собрания (схода) граждан по выбору старосты населенного пункта;

12) мужчин при достижении 60 лет и женщин при достижении 55 лет, а также граждан, у которых в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступил.

8. Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 Налогового кодекса, а также:

указанные в статье 395 Налогового кодекса, а также:

- 1) органы местного самоуправления Сладковского сельского поселения;
- 2) учреждения культуры;
- 3) несовершеннолетние дети-сироты, унаследовавшие имущество от родителей;
- 4) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 5) категории ветеранов, предусмотренные Федеральным законом от 12.01.1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах».
- 6) сельскохозяйственные предприятия и организации, крестьянские и фермерские хозяйства, занимающиеся сельскохозяйственной деятельностью, при условии, что производство сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70 процентов от общего производства;

9. Основания для предоставления льгот по налогу:

1) налогоплательщики - физические лица представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) Налогоплательщики – организации представляют в налоговые органы письменное заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие такое право (ведомость по учету доходов и т.п.), один раз в год в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации.

10. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник», а также разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2019 года.

Председатель Думы
Сладковского сельского поселения



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Потапова' (Potapova).

В.А. Потапова