

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛАДКОВСКОЕ ЖИЛИШНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

623942, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Сладковское, ул. Ленина, 13-а
ИНН 6656019736 КПП 665601001 ОГРН 1106656000110
Уральский банк ОАО Сбербанк России г. Екатеринбург
Расч.счет 40702810116360054768 БИК 046577674 корр.счет 30101810500000000674

Приказ № 05/1
От 09.01.2017 года

Об утверждении Положения о порядке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения тепло-, водоснабжения на территории Сладковского сельского поселения и о создании постоянно действующей комиссии по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения тепло-, водоснабжения в МУП «Сладковское ЖКХ»,

На основании Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказываю:

1. Утвердить Положения о порядке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения тепло-, водоснабжения на территории Сладковского сельского поселения, (Приложение).

2. Создать постоянно действующую комиссию по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения тепло-, водоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ» в составе:

Председатель комиссии: В.А. Потапов – директор МУП «Сладковское ЖКХ»;

Члены комиссии:

- С.Н. Шамело – главный бухгалтер МУП «Сладковское ЖКХ»;
- Ж.Н. Потапова – бухгалтер-кассир МУП «Сладковское ЖКХ»;
- Н.Д. Лахтин – машинист (кочегар) котельной на угле и сланце МУП «Сладковское ЖКХ».

3. Контроль за исполнением приказа возлагаю на себя.

Директор



В.А. Потапов

С приказом ознакомлены:

Шамело С.Н.
Лахтин Н.Д.
Потапов В.А.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛАДКОВСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

623942, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Сладковское, ул. Ленина, 13-а

ИНН 6656019736 КПП 665601001 ОГРН 1106656000110

Уральский банк ОАО Сбербанк России г. Екатеринбург

Расч.счет 40702810116360054768 БИК 046577674 корр.счет 30101810500000000674

Приказ № 07/1
от 14.02.2017 года

О внесении изменений в приказ директора МУП «Сладковское ЖКХ» от 09.01.2017 № 05/1 «Об утверждении Положения о порядке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения тепло-, водоснабжения на территории Сладковского сельского поселения и о создании постоянно действующей комиссии по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения тепло-, водоснабжения в МУП «Сладковское ЖКХ»,

приказываю:

1. Пункт 2 приказа директора МУП «Сладковское ЖКХ» от 09.01.2017 № 05/1 изложить в следующей редакции:

«Создать постоянно действующую комиссию по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения тепло-, водоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ» в составе:

Председатель комиссии: В.А. Потапов – директор МУП «Сладковское ЖКХ»;

Члены комиссии:

- С.Н. Шамело – главный бухгалтер МУП «Сладковское ЖКХ»;
- М.А. Софронова – инженер (тепло-техник) МУП «Сладковское ЖКХ»;
- Н.Д. Лахтин – машинист (кочегар) котельной на угле и сланце МУП «Сладковское ЖКХ».

2. Контроль за исполнением приказа возлагаю на себя.

Директор



В.А. Потапов

С приказом ознакомлены:

М.А. Софронова

Приложение к приказу
МУП «Сладковское ЖКХ»
от «09» 01 2017г. № 05/4

Согласовано
Заместитель Главы
Сладковского сельского
поселения

А.Н. Незаконнорожденных
«9» января 2017.

Утверждаю:
Директор МУП
«Сладковское ЖКХ»



В.А. Потапов
2017

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЛАДКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

I. Общие положения.

II. Порядок присоединения к системе холодного водоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ».

III. Порядок присоединения к системе теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ».

Приложение:

1. Акт о готовности сетей и оборудования объекта к присоединению к сетям теплоснабжения.
2. Заявка на заключение договора на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.
3. Форма публичного договора на подключение к сетям теплоснабжения.
4. Заявка на подключение к системе холодного водоснабжения.
5. Акт допуска в эксплуатацию узла учета воды у потребителя для коммерческого расчета на потребляемую воду

I. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О теплоснабжении", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 26.12.2016) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

II. Порядок присоединения к системе холодного водоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ»

1. Подача заявки на разработку и выдачу технических условий (ТУ) на подключение к сетям водоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ».

Запрос на предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).
4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.
6. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
7. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации).
9. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).
10. Копия ТУ, полученных ранее (при наличии).

Срок разработки документации: 14 рабочих дней.

2. Подача заявки на разработку и выдачу проекта договора на подключение к сетям водоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ»

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок.
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями.
5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.
6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям

использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод.

7. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения.

8. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Срок разработки документации: 10 дней.

Срок рассмотрения и подписания Договора Заявителем: 30 дней.

1 экземпляр Договора возвращается в МУП «Сладковское ЖКХ».

В случае невозвращения подписанного Договора или предложений по изменению указанных в нем условий, в течение 60 дней, данный Договор и заявка аннулируются.

3. Получение счета на оплату и оплата технологического присоединения.

Необходимо предоставить Договор на подключение.

Срок оплаты: согласно условий Договора.

4. Выполнение Заявителем мероприятий по ТУ:

- Проектирование сетей Заявителя.

- Выполнение мероприятий по ТУ.

Выполняются в частном порядке или специализированной организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности.

Срок выполнения: согласно условий Договора.

5. Подача заявления на проверку выполнения технических условий и выдачу акта о готовности к присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объектов к сетям водоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ».

К заявлению прилагаются:

1. Документ об оплате технологического присоединения.

2. Копия технических условий.

3. Копия листа согласования проекта узла учета ресурсов.

4. Утвержденная в установленном порядке проектная документация.

5. Акт выполнения мероприятий по промывке системы водоснабжения (составляется в присутствии представителя МУП «Сладковское ЖКХ»).

6. Проверка выполнения ТУ и осмотр трубопровода.

Комиссия МУП «Сладковское ЖКХ» совместно с Заявителем осматривает трубопровод рассматривает представленную Заявителем документацию на соответствие ее техническим регламентам, проекту, оформляется акт о готовности к присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объектов к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Сладковское ЖКХ».

Срок проверки: в течение 14 рабочих дней, после подачи заявления.

7. Получение акта о готовности к присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объектов к сетям водоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ».

Получение справки о выполнении технических условий.

Заявитель получает и подписывает акты, один экземпляр остается МУП «Сладковское ЖКХ».

8. Подача заявления на заключение договора снабжения ресурсами.

9. Подача заявления на подключение объектов к сетям водоснабжения.

1. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта присоединению.

2. Договор ресурсоснабжения.

10. Подача заявления на приемку узлов учета ресурсов.

к заявке прилагаются следующие документы:

1. Технические условия на установку приборов коммерческого учета.
2. Лист согласования проекта узла учета.
3. Акт о готовности сетей.
4. Утвержденная в установленном порядке проектная документация.

11. Технологическое присоединение и подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения МУП «Сладковское ЖЭК», приемка узлов учета ресурсов (кроме водоотведения) и оформление актов допуска узлов учета ресурсов в эксплуатацию.

12. Получение акта об осуществлении технологического присоединения и акта допуска узлов учета ресурсов в эксплуатацию.

Порядок подключения определен следующими нормативными документами:

1. *Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83» Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.*
2. *Постановление Правительства РФ* от 29.07.2013 №644) «Правила холодного водоснабжения и водоотведения».*

III. Порядок присоединения к системе теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ»

1. Подача заявки на разработку и выдачу технических условий (ТУ) на подключение к сетям теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ».

Запрос на предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).
4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.
6. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
7. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации).
9. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).
10. Копия ТУ, полученных ранее (при наличии).

Срок разработки документации: 14 рабочих дней.

2. Подача заявки на разработку и выдачу проекта договора на подключение к сетям теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ»

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

Срок разработки документации: 30 дней.

Срок рассмотрения и подписания Договора Заявителем: 30 дней.

1 экземпляр Договора возвращается в МУП «Сладковское ЖКХ».

В случае невозвращения подписанного Договора или предложений по изменению указанных в нем условий, в течение 60 дней, данный Договор и заявка аннулируются.

3. Получение счета на оплату и оплата технологического присоединения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

1. Данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
2. Дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий).
3. Дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Необходимо предоставить Договор на подключение.

Срок оплаты: согласно условий Договора.

4. Выполнение Заявителем мероприятий по ТУ:

- Проектирование сетей Заявителя.
- Выполнение мероприятий по ТУ.

Выполняются в частном порядке или специализированной организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности.

Срок выполнения: согласно условий Договора.

5. Подача заявления на проверку выполнения технических условий и выдачу акта о готовности к присоединению сетей объектов к сетям теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ».

К заявлению прилагаются:

1. Документ об оплате технологического присоединения.
2. Копия технических условий.
3. Копия листа согласования проекта узла учета ресурсов.
4. Утвержденная в установленном порядке проектная документация.
5. Акт выполнения мероприятий по промывке системы теплоснабжения (промывка проводится в присутствии представителя МУП «Сладковское ЖКХ», акт подписывается обеими сторонами).

6. Проверка выполнения ТУ и осмотр трубопровода.

Комиссия МУП «Сладковское ЖКХ» совместно с Заявителем осматривает трубопровод, рассматривает представленную Заявителем документацию на соответствие ее техническим регламентам, проекту, оформляется акт о готовности к присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объектов к сетям теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ».

Срок проверки: в течение 14 рабочих дней, после подачи заявления.

7. Получение акта о готовности к присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объектов к сетям теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ».

Получение справки о выполнении технических условий.

Заявитель получает и подписывает акты, один экземпляр остается МУП «Сладковское ЖКХ».

8. Подача заявления на заключение договора ресурсоснабжения.

9. Подача заявления на подключение объектов к сетям теплоснабжения

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Акт о готовности сетей и оборудования объекта к присоединению.
2. Договор ресурсоснабжения.

10. Подача заявления на приемку узлов учета ресурса

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Технические условия на установку приборов коммерческого учета.
2. Лист согласования проекта узла учета.
3. Акт готовности сетей.
4. Утвержденная в установленном порядке проектная документация.

11. Технологическое присоединение и подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ», приемка узлов учета ресурса и оформление актов допуска узлов учета ресурса в эксплуатацию.

12. Получение акта об осуществлении технологического присоединения и акта допуска узлов учета ресурсов в эксплуатацию.

Порядок подключения определен следующими нормативными документами:

1. *Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83» Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;*
2. *Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».*

АКТ
о готовности сетей и оборудования объекта к присоединению к сетям
теплоснабжения

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что комиссия МУП «Сладковское ЖКХ» в _____ в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

и Заявитель:

4. _____

произвели осмотр сетей теплоснабжения объекта: _____

выполненных в соответствии с проектом № _____

Технические условия № _____ от «___» _____ 20__

Источник _____ теплоснабжения:

Точка присоединения: _____

Максимальные часовые тепловые нагрузки объекта:

отопление _____

вентиляция: _____

горячее водоснабжение: _____

Комиссией проверено и установлено, что условия подключения и технические условия _____ в полном объеме и _____ нормальную
(выполнены / не выполнены) (обеспечивают / не обеспечивают)

эксплуатацию объекта.

Комиссией установлено, что вышеуказанный объект к включению _____

(готов / не готов)

указываются причины, невыполненные пункты условий подключения, после выполнения которых, Заявитель обращается с повторным заявлением (уведомлением) о проверке объекта на предмет готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к присоединению к сетям электроснабжения).

Комиссия МУП «Сладковское ЖКХ» в _____

1.

_____ (должность)
_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

2.

_____ (должность)
_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

3.

_____ (должность)
_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заявитель:

4.

_____ (Ф.И.О.) _____ (Подпись)

Настоящий акт «Заявителем» получен: _____

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Директору МУП «Сладковское ЖКХ»

в _____

от _____

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВКА

Прошу заключить договор на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

Наименование заявителя: _____

(Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, для юридических лиц - полное наименование организации)

Реквизиты заявителя: _____

(для физических лиц - серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, для индивидуальных предпринимателей - дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для юридических лиц - дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц)

Наименование объекта: _____

Местонахождение объекта: _____

Технические параметры подключаемого объекта:
расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии (Гкал/час) и
расчетные расходы теплоносителя (т/ч) на:

отопление: _____ (Гкал/ч) _____ (т/ч)

вентиляция: _____ (Гкал/ч) _____ (т/ч)

кондиционирование: _____ (Гкал/ч) _____ (т/ч)

ГВС: _____ (Гкал/ч) _____ (т/ч)

Вид и параметры теплоносителей (вода/пар) _____
температура: _____

давление: _____

Режим теплоснабжения подключаемого объекта: _____
(Непрерывный, одно-, двухступенчатый и др...)

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества: _____

Требования к надежности теплоснабжения объекта: _____
(Допустимые перерывы в подаче теплоносителей)

Мощность и режим работы собственных источников тепла: _____

Правовые основания на подключаемый объект: _____

Правовые основания на земельный участок: _____

Номер и дата технических условий подключения: _____

Информация о границах земельного участка: _____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка: _____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства подключаемого объекта: _____

Приложения: (указать перечень прилагаемых документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Примечания:

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

Директору МУП «Сладковское ЖКХ»

В _____

от _____

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВКА

Прошу заключить договор на подключение объекта к системе

(водоснабжения / водоснабжения и водосточения / водоотведения)

Наименование

заявителя:

(Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, для юридических лиц - полное наименование организации)

Реквизиты заявителя: _____

(для физических лиц - серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, для индивидуальных предпринимателей - дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для юридических лиц - дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц)

Наименование объекта: _____

Местонахождение объекта: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Баланс водопотребления подключаемого объекта: _____ м³/сут

Цели использования холодной воды: _____

(Хозяйственно-питьевое, пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод)

Баланс водоотведения подключаемого объекта: _____ м³/сут

Цели использования холодной воды: _____

Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения: _____

Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений: _____

Номер и дата технических условий подключения: _____

Приложения: (указать перечень прилагаемых документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Примечания:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок.
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями.
5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

(дата)

(подпись)

(расшифровка)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛАДКОВСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

623942, Свердловская область, Слободо - Туринский район, с. Сладковское,
ул. Ленина, 13-а, тел. 8(34-361) 24-3-67

ИНН 6656019736 КПП 665601001 ОГРН 1106656000110

Уральский банк ОАО Сбербанк России

Расч.счет 40702810116360054768 БИК 046577674 корр.счет 30101810500000000674

АКТ

допуска в эксплуатацию узла учета воды
у потребителя для коммерческого расчета за потребляемую воду

Произведен технический осмотр приборов узла учета воды «Потребителя»

по адресу: _____,

на объекте: _____, место установки: _____

проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

(указать соответствие или несоответствие пунктам правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод)

На основании изложенного узел учета воды **допускается / не допускается** в эксплуатацию

с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г, в следующем составе и пломбируется ;

Тип прибора	Завод. №	Наличие и № пломбы	Место установки	Дата поверки	Дата следующей поверки
Приборы, установленные на трубопроводе					
Датчик расхода (марка)			трубопровод		
...					
Вычислитель					
(марка)					
...					

Показания приборов на момент приемки

Каналы измерения	Объемный расход, м ³ /час	
	Накопительный объемный расход, м ³	
	Время наработки, час	
	Код электронного паспорта (если есть)	

Отчет о водопотреблении предоставлять в _____

до 25 числа текущего месяца по адресу: _____

Представитель МУП «Сладковское ЖКХ» в _____

(должность)

(ФИО)

(подпись)

(номер телефона)

Представитель «Потребителя»

(должность)

(ФИО)

(подпись)

(номер телефона)

Форма публичного договора на подключение к сетям теплоснабжения

ДОГОВОР № _____ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУП «Сладковское ЖКХ»

С. Сладковское

« _____ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое (е-я) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____ действующего (е-ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ» к подключению объекта _____ расположенного по адресу _____ и подключить этот объект к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям, а Заявитель, обязуется выполнить действия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей этого объекта к подключению.

1.2. Обязанности по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей вышеуказанного объекта в точке подключения к сетям теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ», возлагаются на Исполнителя, а Заявитель обязуется оплатить Исполнителю услуги по присоединению.

1.3. Максимальная часовая тепловая нагрузка объекта: _____

1.4. Точка подключения (присоединения) объекта: _____

1.5. Источник теплоснабжения: _____

1.6. Условия подключения к сетям теплоснабжения прописаны в технических условиях подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ» (далее – технические условия подключения).

1.7. Срок действия настоящего Договора составляет 2 года со дня его заключения. Датой заключения считается дата возвращения Исполнителю подписанного Заявителем одного экземпляра настоящего Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по подготовке сетей теплоснабжения к подключению вышеуказанного объекта и подаче коммунальной услуги «теплоснабжение» не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (присоединения);

2.1.2. Проверить выполнение Заявителем технических условий подключения в установленный настоящим Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению (далее – акт о готовности);

2.1.3. Осуществить, не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (присоединения), но не ранее подписания акта о готовности действия по присоединению к сетям теплоснабжения МП «Самехардэнерго» внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

2.1.4. Установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках;

2.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор в течение 30 дней с даты получения предложений от Заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

2.1.6. Составить акт об осуществлении технологического присоединения объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2.2.2. Изменить дату подключения (присоединения) подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение и присоединение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные настоящим Договором сроки внесения платы за подключение и присоединение. При этом дата присоединения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных ниже обязательств.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования теплоснабжения объектов капитального строительства, определённых техническими условиями подключения;

2.3.2. Направить заявление Исполнителю о приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2.3.3. Направить заявление Исполнителю о выдаче Акта готовности;

2.3.4. Предоставить Исполнителю раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях теплоснабжения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки;

Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определённую техническими условиями на подключение;

2.3.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек;

2.3.7. Внести плату за подключение и присоединение в размере и в сроки, установленные настоящим Договором;

2.3.8. Заключить договор на теплоснабжение (абонентский договор) до момента подачи тепловой энергии, теплоносителя;

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить в случаях и в порядке, установленные настоящим Договором сроки, информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) сети теплоснабжения.

3. Сроки присоединения.

Присоединение к сетям теплоснабжения МУП «Сладковское ЖКХ» в точках подключения, указанных в технических условиях подключения, осуществляется не позднее 14 дней с даты подписания Сторонами Акта о готовности.

4. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

4.1. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается РЭК Свердловской области;

максимальная часовая тепловая нагрузка объекта: _____ Гкал/ч;

ставка платы за 1 Гкал/ч – _____ тыс. руб./Гкал/ч без НДС;

4.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) не более 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) не более 50 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора;

в) оставшаяся доля платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый объект.

Заявитель, не желающий воспользоваться рассрочкой платежа, вносит плату за технологическое присоединение, указанную в п. 4.1 перед подачей заявления на проверку выполнения технических условий.

4.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

5. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

5.1. Исполнитель и Заявитель несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

6. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон.

6.1. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательными для исполнения Сторонами.

6.2. Изменения настоящего Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к: составу работ, объему и характеру отдельных видов работ, иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

6.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

6.3.1. по соглашению Сторон. Соглашение о расторжении настоящего Договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.3.2. по решению суда. Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении. При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

6.4. Если в период действия настоящего Договора выявится нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в 15-дневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и порядке проведения расчетов за выполненные работы.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего Договора рассматриваются путем переговоров, переписки, а в случае не урегулирования, подлежат разрешению в судебном порядке.

6.7. Уплата штрафов и неустоек, а так же возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.9. При неисполнении Заявителем технических условий подключения настоящего Договора технологическое присоединение объекта к сетям теплоснабжения считается самовольным подключением. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.10. Если любая из частей настоящего Договора окажется недействительной в следствие принятия нового нормативно-правового акта, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные его части остаются в силе.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор является публичным, составлен в простой форме в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Договор заключается в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 16.04.2012г. №307

«О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями), иными действующими нормативными актами.

8. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

МУП «Сладковское ЖКХ»
Юр. адрес: 623942, Свердловская область,
Слободо-Туринский район, с.Сладковское,
ул.Ленина, д.13а;
Почт. адрес: 623942, Свердловская область,
Слободо-Туринский район, с.Сладковское,
ул.Ленина, д.13а;
тел: 8(3456) 24-3-67;
ОГРН 1106656000170;
ИНН 6656019736 / КПП 665601001;
р/с 40702810116360054768, БИК 046577674,
к/с 30101810500000000674 в Уральский банк
ПАО Сбербанк г.Екатеринбург

Заявитель:

Паспортные данные: _____
Зарегистрирован (а): _____
Противоположный (ая): _____
Тел. _____

Директор
МУП «Сладковское ЖКХ»

Заявитель:

(Подпись) / (Ф.И.О.)

(Подпись) / (Ф.И.О.)