



Дума Сладковского сельского поселения
Слободо-Туринского муниципального района
четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

26.11.2020 № 256-НПА

с. Сладковское

Об установлении тарифов на оказание жилищно-коммунальных услуг организациям, предприятиям и населению Сладковского сельского поселения, оказываемых муниципальным унитарным предприятием «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство», на 2021 год

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15.07.2005 № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области», руководствуясь статьями 22, 46 Устава Сладковского сельского поселения, Дума Сладковского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить:

1) ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением № 1.

2) ставку платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложением № 2.

3) ставку платы за вывоз жидких бытовых отходов в соответствии с приложением № 3.

4) нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг на территории Сладковского сельского поселения (приложение № 4).

2. Руководителю муниципального унитарного предприятия «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство» осуществлять начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Решением Думы или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2021 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (сладковское.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономической политике и муниципальной собственности (председатель А.А. Назаров).

Председатель Думы
Сладковского сельского поселения


В.А. Потапова



Глава Сладковского
сельского поселения


Л.П. Фефелова



**СТАВКА ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Вид услуги	Ставка платы оказываемых услуг за 1 кв. м общей площади в месяц (руб. коп.) с НДС
		с 01 января по 31 декабря 2021
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах	12,91
2	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в жилых домах	2,80

Ставки платы

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на территории Сладковского сельского поселения в 2021 году.

№ п/п	Виды работ	Размер платы в месяц, руб за 1 м ² общей площади по видам благоустройства жилищного фонда	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
		Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, с выгребной ямой	Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, с выгребной ямой
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах), ВСЕГО в том числе:	2,68	2,78
	содержание жилого помещения*	0,27	0,28
	текущий ремонт жилого помещения	2,14	2,22
	оказание услуг по управлению жилищным фондом	0,27	0,28

Примечание:* Ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату холодного водоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.

ТАРИФЫ НА ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

№ п/п	Категория	Жидкие бытовые отходы, руб./м ³	
		с 01 января по 30 июня 2021	с 01 июля по 31 декабря 2021
1	Для населения	130,00	135,00
2	Для других потребителей	187,00	195,00

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
НА ТЕРРИТОРИИ СЛАДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

	Виды услуг	Единица измерения	Нормативы	
	2	3	4	
1.	Социальная норма площади жилья			
	на одного проживающего	м ² общей площади	33	
	на семью из 2-х и более человек	м ² общей площади	18 м ² на 1 человека и дополнительно 9 м ² на семью	
2.	Отопление	Гкал/ м ² /мес	0,034	
3.	Накопление жидких бытовых отходов		л/сут/чел	м ³ /мес/чел
3.1.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ванными и водонагревателями на твердом топливе		90	2,74
3.2.	Жилые дома коттеджного типа		80	2,43
4.	Холодное водоснабжение:		л/сут/чел	м ³ /мес/чел
4.1.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ванными и водонагревателями на твердом топливе		100	3,91
4.2.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн и водонагревателей на твердом топливе		70	2,13
4.3.	Жилые дома коттеджного типа		90	3,01