



Администрация Сладковского сельского поселения
Слободо – Туринского муниципального района Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2022г

№ 12

с. Сладковское

Об утверждении Порядка администрирования доходов и осуществления претензионно-исковой работы в отношении платежей за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях определения порядка начисления и сбора средств, поступающих от граждан в качестве платы за пользование жилым помещением (платы на наем) муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения, руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения, Администрация Сладковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок администрирования доходов и осуществления претензионно-исковой работы в отношении платежей за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма (прилагается).

2. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sldkovskoe.rf

3. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Сладковского сельского поселения



Л.П. Фефелова

Л.П. Фефелова

Приложение
Утвержден
постановлением Администрации
Сладковского сельского поселения
от 28 января 2022 г. №12

**Порядок администрирования доходов
и осуществления претензионно-исковой работы в отношении платежей за
пользование жилыми помещениями по договорам социального найма**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сладковского сельского поселения.

2. Средства за пользование жилыми помещениями (далее - плата за наем) муниципального жилищного фонда Сладковского сельского поселения являются неналоговыми доходами бюджета и подлежат перечислению в бюджет Сладковского сельского поселения.

3. Плата за наем начисляется гражданам за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Сладковского сельского поселения, проживающими в указанных жилых помещениях по договорам социального найма жилого помещения, договора найма жилого помещения.

4. Начисление, перерасчет, сбор и учет платежей за пользование жилым помещением (плата за наем) осуществляется муниципальным унитарным предприятием «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - Предприятие).

5. Претензионно-исковая работа по взысканию с нанимателей задолженности по оплате за наем осуществляется Предприятием в соответствии с условиями договора социального найма жилого помещения или договора найма жилого помещения (далее – Договора).

**Раздел II. Порядок начисления, перерасчета, приема и учета платежей
граждан за наем**

6. Начисление платы за наем жилого помещения производится Предприятием исходя из площади жилого помещения, ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, по данным о муниципальных жилых помещениях, указанным в Реестре муниципальной собственности Сладковского сельского поселения.

7. Размер платы за наем (тариф) утверждается Решением Думы Сладковского сельского поселения на 1 кв. м общей площади жилого помещения в домах муниципального жилого фонда.

8. Перерасчет размера платы за наем жилого помещения производится в случаях изменения статуса жилого помещения (передачи жилого помещения в собственность граждан, деприватизации), изменения площадей жилого помещения, изменения тарифов на основании сведений, предоставленных:

- 1) специалистами Администрации Сладковского сельского поселения;
- 2) заявлениями граждан с подтверждающими документами.

Перерасчет размера платы за наем производится в пределах трехлетнего срока исковой давности, установленного гражданским законодательством Российской Федерации, исчисляемого с даты заключения Договора, в тридцатидневный срок.

9. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, Предприятие начисляет пени в порядке и размере, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

10. Сведения о начисленных и оплаченных гражданами суммах платы за наем и пени, суммах задолженности отражаются в платежных документах для внесения гражданами платы за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги.

11. Прием платежей от граждан за наем жилого помещения осуществляется Предприятием в соответствии с Договорами, через кассу, кредитные организации.

12. Принятые от граждан денежные средства зачисляются на счет Предприятия и ежемесячно перечисляются в доход бюджета Сладковского сельского поселения.

Раздел III. Осуществление претензионно-исковой работы по принудительному взысканию с граждан задолженности платы за наем

13. При наличии у нанимателя жилого помещения задолженности по оплате за пользование жилым помещением (плата за наем) за период свыше трех месяцев Предприятием подготавливается и направляется в адрес должника письменное уведомление о наличии задолженности, содержащее требование об оплате долга. Уведомление направляется почтовым отправлением по месту жительства должника.

14. В случае неисполнения нанимателями требований о добровольном погашении задолженности по оплате за пользование жилым помещением (плата за наем), Предприятие в соответствии с условиями Договора производит взыскание в судебном порядке.

15. Взысканные Предприятием денежные средства в счет погашения задолженности нанимателей по оплате за наем жилых помещений, а также пени подлежат зачислению в бюджет Сладковского сельского поселения.

Раздел IV. Заключение с гражданами соглашения о погашении задолженности (рассрочке) по оплате за пользование жилым помещением

16. С нанимателями, имеющими задолженность по оплате за пользование жилым помещением, обратившимися в Предприятие с письменным заявлением, заключается соглашение о погашении задолженности по оплате за пользование жилым помещением (рассрочке долга) (далее – Соглашение).

Соглашение в обязательном порядке должно содержать следующее: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации и проживания нанимателя, номер лицевого счета, адрес помещения, по которому имеется задолженность, период, за который образовалась задолженность, сумма задолженности, сумма пени, перечень обязательств, принятых на себя сторонами, размер и график погашения задолженности, условия внесения изменений в соглашение.

17. Срок погашения задолженности (рассрочки) не может превышать 12 календарных месяцев.

18. Наниматель (должник) погашает задолженность путем внесения ежемесячного фиксированного платежа, в размере и порядке, установленном соглашением.

Обязательным условием надлежащего исполнения нанимателями Соглашения является своевременное и в полном объеме внесение гражданами ежемесячных текущих платежей по оплате за наем жилого помещения.

19. В случае своевременного исполнения нанимателем обязательств по Соглашению (рассрочке) долга, Предприятие сторнирует (списывает) сумму начисленных пени на задолженность в размере, указанном в Соглашении.

20. В случае неисполнения нанимателем своих обязательств по Соглашению в течение двух месяцев подряд, Соглашение считается расторгнутым Предприятием в одностороннем порядке.

Неисполнение нанимателем обязательств, принятых на себя по Соглашению, является основанием для обращения Предприятия в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа), с начислением пени за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы за наем в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повторное заключение аналогичного Соглашения не допускается.

Раздел V. Обязанности, права и ответственность сторон

21. Предприятие несет ответственность за своевременность начисления платы за наем и своевременное перечисление денежных средств в бюджет Сладковского сельского поселения.

22. В случае изменения банковских реквизитов для перечисления платы за наем в бюджет Сладковского сельского поселения, Администрации Сладковского сельского поселения обязана в течение 5 рабочих дней уведомить об изменениях Предприятие.

23. Администрация Сладковского сельского поселения содействует в предоставлении актуальной и достоверной информации Предприятию,

необходимой для начисления платы за наем, а также содействует в разрешении возникающих вопросов.

24. Стороны несут ответственность за соблюдение конфиденциальности сведений и информации, персональных данных граждан, полученных при взаимодействии, информационном обмене.

25. Предприятие в соответствии с заключенного соглашения о взаимодействии по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем предоставляет в Администрацию Сладковского сельского поселения следующие отчеты:

1) информацию о начисленной, собранной (взысканной) плате за наем согласно форме, указанной в соглашении;

2) акт о начисленной, собранной, взысканной и перечисленной плате за наем - ежемесячно, до 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.