



Администрация Сладковского сельского поселения Слободо – Туринского
муниципального района Свердловской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2022 г.

№ 92

с. Сладковское

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Сладковского сельского поселения на 2022-2024 годы

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 08.04.2022 № 138-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2022-2024 годы и Перечня целевых показателей Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2022-2024 годы», постановлением администрации Слободо - Туринского муниципального района от 12.04.2022 № 149 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Слободо - Туринского муниципального района на 2022-2024 годы», в целях обеспечения финансовой устойчивости Сладковского сельского поселения, Администрация Сладковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по повышению доходного потенциала Сладковского сельского поселения на 2022-2024 годы (далее План) (приложение 1)
2. Ответственным специалистам обеспечить ежеквартальное предоставление отчетов о выполнении Плана, в Финансовое управление администрации Слободо-Туринского муниципального района не позднее 10 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, если не определен иной срок исполнения по пункту плана (приложение 2)
3. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Сладковского
сельского поселения



А.Н. Незаконнорожденных

**План мероприятий («дорожная карта») по повышению доходного потенциала
Сладковского сельского поселения на 2022-2024 годы**

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1.	Раздел 1. Мероприятия, направленные на повышение эффективности администрирования налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в местный бюджет Сладковского сельского поселения			
2.	<p>Проведение мероприятий по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества, в том числе:</p> <p>1) проведение работы с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими компаниями и товариществами собственников жилья), о необходимости направления перечня адресов помещений, в отношении которых у них имеются сведения о сдаче в аренду данного имущества;</p> <p>2) организация горячей линии (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду и направление данной информации в территориальный налоговый орган.</p> <p>Информация о результатах работы представляется в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 6)</p>	<p>ведущий специалист Томилова В.Н.</p> <p>специалист I категории Елисеева С.В.</p>	ежеквартально	<p>обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических лиц за счет вовлечения доходов от сдачи в наем или аренду физическими лицами собственных жилых помещений в налогооблагаемый оборот</p>
3.	Проведение в полном объеме претензионно-исковой	ведущий специалист	ежеквартально	увеличение неналоговых

1	2	3	4	5
	<p>и адресной работы с арендаторами, имеющими задолженность по арендным платежам за пользование имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.</p> <p>Информация представляется в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по формам согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблицы 11 и 11 раздел «А»)</p>	<p>Томилова В.Н.</p> <p>специалист I категории Елисева С.В.</p>		<p>доходов за счет фактического взыскания сумм задолженности по арендным платежам за использование земельных участков и (или) имущества, находящегося в муниципальной собственности</p>
4.	<p>Проведение инвентаризации договоров аренды муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, на предмет соответствия условий предоставления имущества положениям заключенных договоров аренды.</p> <p>Информация представляется в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 12)</p>	<p>ведущий специалист Томилова В.Н.</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>увеличение неналоговых доходов за счет выявления полностью или частично неиспользуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и принятия по нему органом местного самоуправления решения о сдаче в аренду или продаже в установленном порядке законодательством порядке</p>
5.	<p>Проведение инвентаризации муниципального имущества, в том числе переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и оперативное управление бюджетным, автономным, казенным учреждениям, находящегося в безвозмездном пользовании, с целью принятия решения о дальнейшем его использовании.</p> <p>Информация представляется в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 13)</p>	<p>ведущий специалист Томилова В.Н.</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>увеличение неналоговых доходов за счет выявления полностью или частично неиспользуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и принятия по нему органом местного самоуправления решения о сдаче в аренду или продаже в установленном законодательством</p>

1	2	3	4	5
6.	<p>Организация и проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик и сведений о правообладателях объектов недвижимого имущества по перечням, полученным от Министерства финансов Свердловской области, путем реализации полномочий на проведение на территории муниципального образования мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, с последующим направлением сведений в ЕГРН</p>	<p>ведущий специалист Томилова В.Н. специалист I категории Елисеева С.В.</p>	<p>ежегодно</p>	<p>порядке вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования</p>
7.	<p>Направление в орган, осуществляющий государственной кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документов по объектам недвижимого имущества (содержащихся в них сведений) в порядке межведомственного информационного взаимодействия для последующего внесения сведений в ЕГРН</p>	<p>ведущий специалист Томилова В.Н.</p>	<p>в сроки, установленные Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	<p>вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования</p>
8.	<p>Организация работы по информированию территориальных налоговых органов о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, оформленных юридическими лицами, и представление информации в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 15)</p>	<p>ведущий специалист Томилова В.Н.</p>	<p>ежегодно, до 10 апреля года, следующего за отчетным годом</p>	<p>привлечение организацией к своевременному учету объектов капитального строительства в качестве основных средств и уплате налога на имущество организаций</p>

1	2	3	4	5
9.	<p>Приведение системы оценки налоговых расходов местного бюджета, действующего в муниципальном образовании, в соответствие с требованиями статьи 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», рекомендаций Министерства финансов Российской Федерации по оценке налоговых расходов муниципальных образований, Правительства Свердловской области, направленных в адрес муниципальных образований письмом от 24.10.2019 № 01-01-63/13806, в том числе учитывающих в составе налоговых расходов предоставление налоговых льгот по местным налогам в виде пониженных налоговых ставок и информирование ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района о внесенных изменениях</p>	<p>Финансовое управление ведущий специалист Томилова В.Н.</p>	<p>до 20 июля 2022 года</p>	<p>обеспечение прозрачности налоговой и бюджетной политики, проводимой в Сладковском сельском поселении</p>
10.	<p>Обеспечение публикации (размещения) отчетов по налоговым расходам местного бюджета на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>специалист I категории Комлева Е.Г.</p>	<p>ежегодно, до 20 октября отчетного года</p>	<p>обеспечение прозрачности налоговой и бюджетной политики, проводимой в Сладковском сельском поселении</p>
11.	<p>Раздел 2. Мероприятия, способствующие развитию</p>	<p>экономического потенциала Сладковского</p>	<p>сельского поселения</p>	<p>вовлечение</p>
12.	<p>Реализация мероприятий, в том числе в рамках муниципального земельного контроля, по выявлению: 1) земельных участков, не используемых по целевому назначению; 2) неостребованных земельных участков, долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых требуется принятие мер по вовлечению их в муниципальную собственность</p>	<p>КУМИ администрации Слободо-Туринского муниципального района ведущий специалист Томилова В.Н.</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>в налогооблагаемый оборот неучтенных земельных участков и обеспечение своевременного поступления земельного налога либо арендной платы в местный бюджет</p>

1	2	3	4	5
13.	<p>Организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля либо рейдовых мероприятий межведомственных комиссий («мобильных групп») по выявлению неучтенных объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства и земельных участков) или уточнению характеристик по ранее учтенным объектам недвижимого имущества (объектам капитального строительства и земельным участкам) в целях дополнения сведений ЕГРН. Информация о результатах работы органов местного самоуправления муниципального образования представляется в ФУ администрации Слободского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 21)</p>	<p>ведущий специалист Томилова В.Н.</p> <p>специалист I категории Елисеева С.В.</p>	ежеквартально	<p>вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных земельных участков и объектов недвижимого имущества, обеспечение своевременного поступления налога на имущество, земельного налога либо арендной платы в местный бюджет</p>
14.	<p>Мониторинг поступления платы за размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в рамках исполнения постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».</p> <p>Информация о результатах проведенных мероприятий представляется в ФУ администрации Слободского муниципального района по форме согласно</p>	<p>ведущий специалист Томилова В.Н.</p>	ежеквартально	<p>увеличение неналоговых доходов местного бюджета, вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков</p>

1	2	3	4	5
15.	<p>приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 24)</p> <p>Взаимодействие с налогоплательщиками и территориальными налоговыми органами по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков за пределами Свердловской области (далее – иногородние (иностранные) организации), в том числе участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, в соответствии с методическими рекомендациями по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных налоговых органов по постановке на налоговый учет обособленных подразделений организаций по месту осуществления ими деятельности.</p> <p>Информация о результатах проведенных мероприятий представляется в ФУ администрации Слободского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 26)</p>	<p>ведущий специалист Томилова В.Н.</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>увеличение объема обязательных платежей в местный бюджет</p>

Форма

Таблица 6

ИНФОРМАЦИЯ

о работе по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества

В _____ (наименование муниципального образования)

за _____ (1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) к аналогичному периоду прошлого года
1	2	3	4	5
1.	Количество проведенных заседаний рабочих групп			
2.	Количество объектов, в отношении которых поступила информация о фактах сдачи физическими лицами недвижимого имущества, всего из них:			
3.	от организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющие компании и товарищества собственников жилья)			
4.	в результате обращений на горячую линию (телефон доверия)			
5.	из других источников			
6.	Количество объектов, в отношении которых поступила информация о фактах сдачи физическими лицами недвижимого имущества, сведения по которым направлены в территориальные налоговые органы			

ИНФОРМАЦИЯ

о претензионно-исковой и адресной работе с арендаторами, имеющими просроченную задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся

в муниципальной собственности и (или) собственности на которые не разграничена (нарастающим итогом с начала года),

за

(1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							Погашена просроченная задолженность (тыс. рублей)					
Количество арендаторов, осуществляющих пользование имуществом, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков и заключивших договоры социального найма	В том числе количество арендаторов, имеющих задолженность по арендным платежам за пользование муниципального имущества	Сумма просроченной задолженности по арендным платежам на начало года (тыс. рублей)	Сумма просроченной задолженности по арендным платежам на отчетную дату (тыс. рублей)	В том числе сумма просроченной задолженности по арендным платежам на отчетную дату по расторженным договорам (тыс. рублей)	Направлены претензии арендаторам в отчетном периоде (тыс. рублей)	Сумма просроченной задолженности по исковым заявлениям, поданным в суд для принятия решения о взыскании задолженности в текущем году (тыс. рублей)	всего	в добровольном порядке	в до-судебном порядке	по решению судов	просроченная задолженность, образовавшаяся в текущем году	Списано просроченной задолженности по всем основаниям (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии расчетов арендаторов по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) собственности на которые не разграничена (нарастающим итогом с начала года)

Количество арендаторов, имеющих текущую задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, на начало года	Количество арендаторов, имеющих текущую задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма, и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, на отчетную дату	Сумма текущей задолженности по арендным платежам на начало года (тыс. рублей)	Сумма текущей задолженности по арендным платежам на отчетную дату (тыс. рублей)	Начислено арендных платежей на отчетную дату (тыс. рублей)	Поступило арендных платежей на отчетную дату (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6

ИНФОРМАЦИЯ

о проведении инвентаризации договоров аренды муниципального недвижимого имущества и земельных участков, собственность на которые не разграничена, за _____

(1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Количество проведенных проверок	Количество проверенных договоров	Количество выявленных нарушений	Меры, принятые для устранения нарушений
1	2	3	4

**ИНФОРМАЦИЯ
о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов
капитального строительства на территории Свердловской области**

Номер строки	Наименование муниципального образования	Номер подпункта	Заявитель (наименование организации)	ИНН	Номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	Наименование объекта строительства по проекту	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Форма

Таблица 21

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации мероприятий муниципального земельного контроля и работе по дополнительной мобилизации имущественных налогов и арендных платежей за землю в бюджет муниципального образования

(наименование муниципального образования)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду прошлого года	В процентах к аналогичному периоду прошлого года
1	2	3	4	5	6
1.	Количество проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля				
2.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия муниципального земельного контроля				
3.	Количество материалов проверок, сформированных в рамках муниципального земельного контроля и переданных в надзорные органы для принятия мер, из них:				
4.	по статьям 7 ¹ и 19 ¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
5.	по статье 8 ^а Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
6.	Количество рейдов межведомственных комиссий («мобильных групп»)				
7.	Количество уведомлений (предписаний) о необходимости оформления права собственности				
8.	Количество вынесенных предостережений				
9.	Количество выявленных земельных участков, фактически используемых гражданами и юридическими лицами без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов (право собственности на которые				

1	2	3	4	5	6
	не оформлено и отсутствуют арендные отношения), из них:				
10.	количество земельных участков, в отношении которых право собственности зарегистрировано в результате обращения органов местного самоуправления от имени граждан (в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ*)				
11.	количество земельных участков из числа выявленных в отчетном периоде, на которые зарегистрированы права собственности (в результате обращения собственника)				
12.	количество земельных участков из числа выявленных в отчетном периоде, на которые оформлены договоры аренды				
13.	количество земельных участков, в отношении которых земельный контроль был проведен в предыдущие годы, при этом права оформлены в текущем отчетном периоде				
14.	Количество выявленных объектов капитального строительства, на которые не оформлены правоустанавливающие документы в установленном порядке, из них:				
15.	количество объектов капитального строительства, в отношении которых право собственности зарегистрировано в результате обращения органов местного самоуправления от имени граждан (в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ*)				
16.	количество объектов капитального строительства из числа выявленных в отчетном периоде, на которые зарегистрированы права собственности (в результате обращения собственника)				
17.	количество объектов капитального строительства, которые выявлены в предыдущие годы, при этом права оформлены в текущем отчетном периоде				

* Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

ИНФОРМАЦИЯ

о выдаче разрешений и поступивших платежах за использование земель, земельных участков или частей земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, для размещения отдельных видов объектов*

В

(наименование муниципального образования)

Общее количество действующих разрешений на территории муниципального образования на начало отчетного периода	Количество поступивших заявлений в отчетном периоде	Количество разрешений, по которым прекратилось действие в отчетном периоде	Количество выданных разрешений в отчетном периоде из них			Сумма начисленной платы (тыс. рублей)		Сумма поступившей платы (тыс. рублей)	Общая сумма задолженности (тыс. рублей)		
			всего	без проведения торгов и без взимания платы	без проведения торгов с взиманием платы	за плату по результатам торгов	всего		в том числе по разрешениям, выданным в отчетном периоде	на начало отчетного периода	на отчетную дату
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

*Информация представляется нарастающим итогом с начала отчетного года.

ИНФОРМАЦИЯ

о работе по привлечению обособленных подразделений иногородних (иностранных) организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, участвующих в реализации инвестиционных проектов, к постановке на налоговый учет*

на территории _____
(наименование муниципального образования)

Номер строки	Наименование показателя	На первое число месяца, следующего за отчетным периодом (квартал, полугодие, 9 месяцев, год)
1	2	3
1.	Общая сумма инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, тыс. рублей	
2.	в том числе сумма инвестиционных проектов, реализуемых иногородними (иностранными) организациями, тыс. рублей	
3.	Количество иногородних (иностранных) организаций, привлеченных для реализации инвестиционных проектов, в том числе:	
4.	состоящих на учете в территориальном налоговом органе	
5.	не состоящих на учете в территориальном налоговом органе	
6.	из них не подлежащих постановке на учет в территориальном налоговом органе (отсутствуют стационарные рабочие места)	
7.	Количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков из строки 3, по которым направлены сведения в территориальные налоговые органы об осуществлении ими деятельности на территории муниципального образования, в том числе:	
8.	сведения по которым направлены в отчетном периоде	
9.	сведения по которым направлены в периоде, предшествующем отчетному	
10.	Количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков из строки 4, участвующих в реализации инвестиционных проектов, вставших на учет как обособленные подразделения в территориальных налоговых органах в отчетном периоде	
11.	Сумма налоговых платежей, поступивших в консолидированный бюджет Свердловской области в отчетном периоде от иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, реализующих инвестиционные проекты, состоящих на учете в территориальных налоговых органах, всего	
12.	в том числе:	
	в областной бюджет	
13.	в местный бюджет	

*Под иногородними (иностранными) организациями понимаются хозяйствующие субъекты, зарегистрированные в другом субъекте Российской Федерации.