|  |
| --- |
|  |
| Дума Сладковского сельского поселения  Слободо-Туринского муниципального района  Свердловской области  пятого созыва  Р Е Ш Е Н И Е |
| От 28.03.2024 № 122-НПА с.Сладковское |

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сладковского сельского поселения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения Свердловской области, Дума Сладковского сельского поселения Свердловской области

**РЕШИЛА:**

1. В Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сладковского сельского поселения, утвержденное решением Думы Сладковского сельского поселения от 27.08.2021 № 301-НПА (с изменениями в решениях Думы от 24.12.2021 № 330-НПА, 25.02.2022 № 335-НПА, от 28.10.2022 № 14-НПА, от 28.09.2023 № 77-НПА) (далее – Положение) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздела 1 Положения после слов «законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

1.2. Пункт 4 раздела 1 Положения дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.3. подпункт 4 пункта 5 раздела 1 Положения дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- деятельность по соблюдению требований безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.4. Приложение № 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сладковского сельского поселения» Положения изложить в новой редакции согласно Приложения № 1 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник», и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и безопасности (председатель Лавров В.Н.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы  Сладковского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Потапова |  | Глава Сладковского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П.Фефелова |

Приложение № 1

к Решению Думы Сладковского сельского

поселения от 28.03. 2024 г. № 122-НПА

Приложение № 1 к Положению

о муниципальном жилищном контроле

на территории Сладковского

сельского поселения

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемыхв качестве основания для проведения внеплановых проверокпри осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Сладковского сельского поселения**

1. Поступление в орган муниципального жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).