

## ПРОЕКТ

Дума Сладковского сельского поселения  
Слободо-Туринского муниципального района  
Свердловской области  
пятого созыва  
РЕШЕНИЕ

00.00.2024 № 00-НПА

с. Сладковское

### **О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории населенных пунктов Сладковского сельского поселения**

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2018 N 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», [Приказом](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 N 178-П «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающей территории на территории Свердловской области», Дума Сладковского сельского поселения

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства территории населенных пунктов Сладковского сельского поселения, утвержденные решением Думы Сладковского сельского поселения, утвержденные решением Думы Сладковского сельского поселения от 27.04.2017 № 265-НПА, следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить раздел 3 Правил Подразделом 7 следующего содержания:

#### **«Подраздел 7. Определение границ прилегающих территорий Сладковского сельского поселения**

3.55. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома. В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

3.56. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимается администрацией Сладковского сельского поселения.

3.57. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

3.58. В целях определения границы прилегающей территории Правилами устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы и иных факторов.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

3.59. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения Администрацией схемы границ прилегающих территорий в соответствии с Порядком подготовки и утверждения схемы границ прилегающих территорий.

3.59.1. Решение о подготовке схемы границ прилегающих территорий принимается Администрацией, к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом Администрации отнесена подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий.

В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

3.59.2. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

3.59.3. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией либо иными лицами, привлекаемыми Администрацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.59.4. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) границы прилегающих территорий;

2) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;

3) площади прилегающих территорий;

4) условные номера прилегающих территорий.

Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее подготовке, в том числе требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

3.59.5. Схема границ прилегающих территорий утверждается в составе настоящих Правил.

3.59.6. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются не позднее одного месяца со дня их утверждения на официальном сайте

муниципального образования **Сладковское** сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

3.59.7. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных федеральным и региональным законодательством.

2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и безопасности (председатель В.Н.Лавров).

Председатель Думы  
Сладковского сельского поселения

\_\_\_\_\_ / В.А. Потапова

Глава  
Сладковского сельского поселения

\_\_\_\_\_ / Л.П. Фефелова