|  |
| --- |
|  |
| Дума Сладковского сельского поселения  Слободо-Туринского муниципального района  Свердловской области  пятого созыва  Р Е Ш Е Н И Е |
| от 27.02.2025 № 181 -НПА с. Сладковское |

**Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории Сладковского сельского поселения, на 2025 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, [Федеральным Законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2014 г. N 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», Постановлением Правительства Свердловской области от 29.08.2024 № 565-ПП «Об установлении минимального размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2025 год», Порядком установления тарифов на работы и услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Сладковского сельского поселения, утвержденным решением Думы Сладковского сельского поселения от 30.10.2023 № 82-НПА, руководствуясь [статьями 22, 46](http://internet.garant.ru/document?id=9275790&sub=422)  Устава Сладковского сельского поселения, Дума Сладковского сельского поселения,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить:

1) ставку платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сладковского сельского поселения в 2025 году в соответствии с приложением № 1;

2) ставку платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в 2025 году, в соответствии с приложением № 2;

3) тарифы на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство», по вывозу жидких бытовых отходов, на 2025 год в соответствии с приложением № 3;

4) нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг на территории Сладковского сельского поселения в соответствии с приложением № 4.

2. Осуществлять начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Решением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Определить период действия тарифов с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2025 года.

5. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: https://сладковское.рф/.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономической политике и муниципальной собственности (председатель И.Л.Волохин).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Сладковского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Потапова | Глава Сладковского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.П.Фефелова |

Приложение № 1

к Решению Думы от 27.02.2025 года   
№ 181-НПА «Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории Сладковского сельского поселения, на 2025 год»

**СТАВКА ПЛАТЫ**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сладковского сельского поселения в 2025 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид услуги | Ставка платы оказываемых услуг за 1 кв. м общей площади в месяц (руб. коп.) с НДС |
| с 01 января по  31 декабря 2025 |
| 1 | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах | 20,77 |
| 1.1. | в том числе размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | 17,48 |
| 2 | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в жилых домах | 3,29 |

Приложение № 2

к Решению Думы от 27.02.2025 года  
№ 181-НПА «Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории Сладковского сельского поселения, на 2025 год»

СТАВКИ ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на территории Сладковского сельского поселения в 2025 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Размер платы в месяц, руб за 1 м2 общей площади по видам благоустройства жилищного фонда | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, с выгребной ямой | Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, с выгребной ямой |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах), ВСЕГО,  в том числе: | 3,13 | 3,27 |
|  | содержание жилого помещения\* | 0,31 | 0,32 |
|  | текущий ремонт жилого помещения | 2,51 | 2,63 |
|  | оказание услуг по управлению жилищным фондом | 0,31 | 0,32 |

Примечание:\* Ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату холодного водоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Приложение № 3

к Решению Думы от 27.02.2025 года   
№ 181-НПА «Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории Сладковского сельского поселения, на 2025 год»

**ТАРИФЫ**

**на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство», по вывозу жидких бытовых отходов, на 2025 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория | Жидкие бытовые отходы, руб./м3 | |
| с 01 января по  30 июня 2025 | с 01 июля по  31 декабря 2025 |
| 1 | Для населения | 152,00 | 159,0 |
| 2 | Для других потребителей | 224,00 | 234,0 |

Приложение № 4

к Решению Думы от 27.02.2025 года   
№ 181-НПА «Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории Сладковского сельского поселения, на 2025 год»

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**НА ТЕРРИТОРИИ СЛАДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Единица измерения | Нормативы |
| **1.** | **Социальная норма площади жилья** | | |
| на одного проживающего | м2 общей площади | 33 |
| на семью из 2-х и более человек | м2 общей площади | 18 м2 на 1 человека и дополнительно 9 м2 на семью |
| **2.** | **Отопление** | Гкал/ м2/мес3. | 0,034 |
| **3.** | **Накопление жидких бытовых отходов** | | |
| Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ванными и водонагревателями на твердом топливе | л/сут/чел | 90 |
| м3/мес/чел | 2,74 |
| Жилые дома коттеджного типа | л/сут/чел | 80 |
| м3/мес/чел | 2,43 |
| **4.** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ванными и водонагревателями на твердом топливе | л/сут/чел | 100 |
| м3/мес/чел | 3,91 |
| Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн и водонагревателей на твердом топливе | л/сут/чел | 70 |
| м3/мес/чел | 2,13 |
| Жилые дома коттеджного типа | л/сут/чел | 90 |
| м3/мес/чел | 3,01 |