|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |
| Дума Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области пятого созываР Е Ш Е Н И Е |
| от 00.12.2024 № 00-НПА с. Сладковское |

**Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории**

**Сладковского сельского поселения, на 2025 год**

В соответствии со [статьями 154, 156](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=156) Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, [Федеральным Законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», Постановлением Правительства Свердловской области от 29.08.2024 № 565-ПП «Об установлении минимального размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2025 год», Порядком установления тарифов на работы и услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Сладковского сельского поселения, утвержденным решением Думы Сладковского сельского поселения от 30.10.2023 № 82-НПА, руководствуясь [статьями 22, 46](http://internet.garant.ru/document?id=9275790&sub=422)  Устава Сладковского сельского поселения, Дума Сладковского сельского поселения,

 **РЕШИЛА:**

1. Утвердить:

1) ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сладковского сельского поселения в 2025 году в соответствии
с приложением № 1.

2) ставку платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в 2025 году, в соответствии
с приложением № 2.

3) тарифы на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «сладковское жилищно-коммунальное хозяйство», по вывозу жидких бытовых отходов, на 2025 год в соответствии с приложением № 3.

4) нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг на территории Сладковского сельского поселения в соответствии с приложением № 4.

2. Осуществлять начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим решением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Определить период действия тарифов с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

5. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: https://сладковское.рф/.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономической политике и муниципальной собственности (председатель И.Л.Волохин).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыСладковского сельского поселения | Глава администрации Сладковского сельского поселения |
|  | В.А. Потапова |  | Л.П. Фефелова |

Приложение № 1

к Решению Думы от 00.12.2024 года

№ 00-НПА «Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории Сладковского сельского поселения, на 2025 год»

**СТАВКА ПЛАТЫ**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сладковского сельского поселения в 2025 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид услуги | Ставка платы оказываемых услуг за 1 кв. м общей площади в месяц (руб. коп.) с НДС |
| с 01 января по 31 декабря 2025 |
| 1 |  Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах | 20,77 |
| 1.1. | в том числе размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | 17,48 |
| 2 | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в жилых домах | 3,29 |

Приложение № 2

к Решению Думы от 00.12.2024 года

№ 00-НПА «Об утверждении тарифов на

жилищно-коммунальные услуги,

оказываемые муниципальными предприятиями

и учреждениями на территории Сладковского

сельского поселения, на 2025 год»

СТАВКИ ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на территории Сладковского сельского поселения в 2025 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Размер платы в месяц, руб за 1 м2 общей площади по видам благоустройства жилищного фонда  |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, с выгребной ямой | Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, с выгребной ямой |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах),ВСЕГО в том числе: | 3,13 | 3,26 |
|  | содержание жилого помещения\* | 0,31 | 0,32 |
|  | текущий ремонт жилого помещения | 2,51 | 2,62 |
|  | оказание услуг по управлению жилищным фондом | 0,31 | 0,32 |

Примечание:\* Ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату холодного водоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Приложение № 3

к Решению Думы от 00.12.2024 года № 00-НПА «Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги,

Оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории Сладковского сельского поселения, на 2025 год»

**ТАРИФЫ**

**на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство», по вывозу жидких бытовых отходов, на 2025 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категория | Жидкие бытовые отходы, руб./м3 |
| с 01 января по 30 июня 2025 | с 01 июля по31 декабря 2025 |
| 1 | Для населения | 152,00 | 159,0 |
| 2 | Для других потребителей | 224,00 | 234,0 |

Приложение № 4

к Решению Думы от 00.12.2024 года № 00-НПА «Об утверждении тарифов на жилищные услуги, оказываемые на территории Сладковского сельского поселения, на 2025 год»

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**НА ТЕРРИТОРИИ СЛАДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Единица измерения | Нормативы |
| **1.**  | **Социальная норма площади жилья** |
| на одного проживающего | м2 общей площади | 33 |
| на семью из 2-х и более человек | м2 общей площади | 18 м2 на 1 человека и дополнительно 9 м2 на семью |
| **2.**  | **Отопление** | Гкал/ м2/мес3.  | 0,034 |
| **3.**  | **Накопление жидких бытовых отходов** |
| Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ванными и водонагревателями на твердом топливе | л/сут/чел | 90 |
| м3/мес/чел | 2,74 |
| Жилые дома коттеджного типа | л/сут/чел | 80 |
| м3/мес/чел | 2,43 |
| **4.** | **Холодное водоснабжение:** |
| Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ванными и водонагревателями на твердом топливе | л/сут/чел | 100 |
| м3/мес/чел | 3,91 |
| Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн и водонагревателей на твердом топливе | л/сут/чел | 70 |
| м3/мес/чел | 2,13 |
| Жилые дома коттеджного типа | л/сут/чел | 90 |
| м3/мес/чел | 3,01 |