

# Образец заполнения

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 27.12.2016 № 846

Форма

## Декларация о характеристиках объекта недвижимости <sup>1</sup>

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики	
1.1	Вид объекта недвижимости	
	Земельный участок	Сооружение
		Единый недвижимый комплекс
	<b>V</b> Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)	Машино-место
		Предприятие как имущественный комплекс
	Помещение (жилое, нежилое)	Объект незавершенного строительства
		Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше)
1.2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	<b>66:00:0000000:000</b>
2	Сведения о собственнике	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица	<b>Иванов Иван Иванович</b>
2.2	Почтовый адрес	<b>620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 1, корпус 1, литера А, квартира № 15</b>
2.3	Адрес электронной почты, телефон	<b>e-mail: _____ (при наличии) тел.: +7 000-00-00-00</b>
3	Сведения о заявителе <sup>2</sup> (при подаче декларации собственником не заполняется)	
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица	-
3.2	Почтовый адрес	-
3.3	Адрес электронной почты, телефон	-
4	Сведения о представителе заявителя (при подаче декларации собственником не заполняется)	
4.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица	-
4.2	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя	-
4.3	Почтовый адрес	-
4.4	Адрес электронной почты, телефон	-
5	Сведения о характеристиках земельного участка <sup>3</sup> (Раздел 5 заполняется при подаче декларации в отношении земельного участка)	
5.1	Основные характеристики	
5.1.1	Категория земель	-

5.1.2	Вид разрешенного использования	-
5.1.3	Адрес	-
5.1.4	Описание местоположения	-
5.2	Количественные характеристики	
5.2.1	Площадь	-
5.3	Качественные характеристики	
5.3.1	Фактическое использование	-
5.3.2	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	-
5.3.3	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	-
5.3.4	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	-
5.3.5	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	-
5.3.6	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	-
5.3.7	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	-
5.3.8	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	-
5.3.9	Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса)	-
5.3.10	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка	-
5.4	Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
5.4.1	Вид объекта недвижимости	-
5.4.2	Кадастровый номер	-
5.4.3	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК,	-

	предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	
5.4.4	Наименование зданий, сооружений	-
5.4.5	Вид разрешенного использования зданий, сооружений	-
5.4.6	Площадь зданий, сооружений	-
5.4.7	Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений)	-
5.4.8	Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	-
5.4.9	Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается	-
5.4.10	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений	-
5.5	Иное	-
6	Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости <sup>4</sup>	
6.1	Основные характеристики	
6.1.1	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	<b>Нежилое</b>
6.1.2	Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение	<b>См. варианты ответов, приведенных в подпункте 6.4.3 настоящего образца</b>
6.1.3	Адрес	<b>620142, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Большакова, дом 72, литера А</b>
6.1.4	Описание местоположения	<b>Ленинский район, микрорайон Центр, напротив Екатеринбургского торгово-экономического техникума</b>
6.1.5	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение	<b>66:00:0000000:000 66:00:0000000:000 66:00:0000000:000 66:00:0000000:000 66:00:0000000:000</b>
6.1.6	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	<b>66:00:0000000:000</b>

6.1.7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната	-
6.1.8	Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства	<b>Варианты ответа:</b> <b>1) не входит;</b> <b>2) кадастровый номер ЕНК 66:00:0000000:000 (в случае вхождения здания в состав ЕНК)</b>
6.1.9	Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости	-
6.1.10	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	<b>Варианты ответа:</b> <b>1) не включен;</b> <b>2) регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 660000000000000 (в случае включения объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)</b>
6.2	<b>Количественные характеристики</b>	
6.2.1	Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства)	<b>5245,2 кв.м.</b>
6.2.2	Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)	<b>Варианты ответа:</b> <b>7 надземных этажей</b> <b>1 подземный этаж мансарда;</b> <b>мезонин;</b> <b>подвал;</b> <b>техническое подполье;</b> <b>цокольный этаж;</b> <b>надстроенный этаж;</b> <b>технический этаж;</b> <b>чердак;</b> <b>антресоль;</b>

		<p>светелка;  полуподвал;  антресоль подвала;  антресоль цокольного этажа;  чердачная надстройка</p>
6.2.3	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест	-
6.3	Качественные характеристики	
6.3.1	Фактическое использование	См. варианты ответов, приведенных в подпункте 6.4.3 настоящего образца
6.3.2	Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс	Заполняется в свободной форме
6.3.3	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства	<p><b>Варианты ответа:</b>  деревянные;  каменные;  кирпичные;  кирпичные облегченные;  из природного камня;  деревянные;  рубленые;  каркасно-засыпные;  каркасно-обшивные;  сборно-щитовые;  дощатые;  деревянный каркас без обшивки;  смешанные;  каменные и деревянные;  каменные и бетонные;  легкие из местных материалов;  бетонные;  из мелких бетонных блоков;  из легкобетонных панелей;  железобетонные;  крупнопанельные;  каркасно-панельные;  монолитные;  крупноблочные;  из унифицированных железобетонных элементов;  из железобетонных сегментов;  шлакобетонные;  металлические;  из прочих материалов</p>
6.3.4	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в	2001

	соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является <b>здание</b> или сооружение	
6.3.5	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является <b>здание</b> или сооружение	-
6.3.6	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение	-
6.3.7	Линия застройки, если объектом недвижимости является <b>здание</b> , сооружение или объект незавершенного строительства	<b>Варианты ответа:</b> <b>1) в глубине квартала;</b> <b>2) первая линия</b>
6.3.8	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация)	<b>Варианты ответа:</b> <b>электроснабжение;</b> <b>газоснабжение;</b> <b>индивидуальное водоснабжение от скважины;</b> <b>централизованное водоснабжение;</b> <b>индивидуальное теплоснабжение (от водонагревательного газового аппарата);</b> <b>централизованное теплоснабжение;</b> <b>индивидуальная канализация (септик);</b> <b>централизованная канализация</b>
6.4	Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости <b>(не заполняется при подаче декларации в отношении помещения, машино-места)</b>	
6.4.1	Кадастровый номер	<b>66:00:000000:000</b>
6.4.2	Категория земель	<b>Земли населенных пунктов</b>
6.4.3	Вид разрешенного использования	<b>Варианты ответа:</b> <b>растениеводство;</b> <b>выращивание зерновых и иных;</b> <b>сельскохозяйственных культур;</b> <b>овощеводство;</b> <b>выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур;</b> <b>садоводство;</b> <b>выращивание льна и конопли;</b> <b>животноводство;</b>

		<p>скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; религиозное использование; общественное управление; обеспечение научной деятельности; ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; обслуживание автотранспорта; выставочно-ярмарочная деятельность; спорт; природно-познавательный туризм; охота и рыбалка; поля для гольфа или конных прогулок; недропользование; тяжелая промышленность;</p>
--	--	---

		<p>легкая промышленность;  пищевая промышленность;  нефтехимическая промышленность;  строительная промышленность;  энергетика;  связь;  склады;  обеспечение космической деятельности;  целлюлозно-бумажная промышленность;  железнодорожный транспорт;  автомобильный транспорт;  водный транспорт;  воздушный транспорт;  трубопроводный транспорт;  обеспечение вооруженных сил;  обеспечение внутреннего правопорядка;  обеспечение деятельности по исполнению наказаний;  охрана природных территорий;  курортная деятельность;  санаторная деятельность;  историко-культурная деятельность;  заготовка древесины;  лесные плантации;  заготовка лесных ресурсов;  резервные леса;  гидротехнические сооружения;  ритуальная деятельность;  специальная деятельность;  ведение садоводства;  ведение дачного хозяйства</p>
6.4.4	Площадь	<b>2050,0 кв.м.</b>
6.4.5	Фактическое использование	<b>См. варианты ответов, приведенных в пункте 6.4.3 настоящего образца</b>
6.4.6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	<b>В пределах 100 м</b>
6.4.7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка,	<p><b>Варианты ответа:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1) водоохранная зона;</b></li> <li><b>2) зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;</b></li> <li><b>3) зона действия</b></li> </ol>



	установленные для такой зоны или территории	<b>ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия; 4) санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов; 5) иной вид</b>
6.4.8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	<b>Земельный участок расположен на территории государственного природного заповедника «Висимский»</b>
6.4.9	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	<b>В 100 метрах от дороги местного значения (ул. Большакова)</b>
6.4.10	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	<b>Варианты ответа: асфальт; бетон; щебень; без покрытия</b>
6.4.11	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	<b>В 300 метрах от реки Исеть</b>
6.4.12	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	<b>в 500 метрах от парковой зоны</b>
6.4.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	<b>См. подпункт 6.3.4 настоящего образца</b>
6.5	<b>Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место (заполняется при подаче декларации в отношении помещения, машино-места)</b>	
6.5.1	Вид объекта недвижимости	-
6.5.2	Кадастровый номер	-
6.5.3	Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер)	-
6.5.4	Вид разрешенного использования	-
6.5.5	Назначение	-
6.5.6	Наименование	-
6.5.7	Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения)	-
6.5.8	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения)	-
6.5.9	Фактическое использование	-
6.5.10	Материал наружных стен	-
6.5.11	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача	-

	разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения	
6.5.12	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции)	-
6.5.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	-
6.5.14	Линия застройки	-
6.6	Иное	<b>Заполняется в свободной форме</b>
7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
<u>Подпись</u>	<u>Иванов Иван Иванович</u>	<u>01.02.2018</u>
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	(дата)
8. Согласие на обработку персональных данных		
<b>Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»</b>		
(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)		
<b>Иванов Иван Иванович</b>		
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)		
<b>620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 1, корпус 1, литера А, квартира № 15</b>		
(адрес места жительства субъекта персональных данных)		
<b>Паспорт серия 65 00 № 000000, выдан 01.06.2004 Ленинским РУВД города Екатеринбурга</b>		
(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)		
Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» <sup>5</sup> , в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» <sup>6</sup> . Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.		
<u>Подпись</u>	<u>Иванов Иван Иванович</u>	<u>01.02.2018</u>
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	(дата)
9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) <b>Технический паспорт по состоянию на 15.03.2007, кадастровый паспорт от 18.05.2009 № 00000, выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2018 № 000000 и прочие документы</b>		
10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости <b>01.02.2018</b>		

<sup>1</sup> Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

<sup>2</sup> Раздел № 3 при подаче декларации собственником не заполняется.

---

<sup>3</sup> Раздел № 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

<sup>4</sup> Раздел № 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701.

<sup>6</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170.