



Дума Сладковского сельского поселения
Слободо-Туринского муниципального района
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

От 27.12.2018 № 123-НПА

с. Сладковское

Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Сладковского сельского поселения в 2019 году

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», Постановлением Правительства Свердловской области от 20.09.2018 № 627-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 702-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы», а также предельных индексов, утвержденных Минэкономразвития России, руководствуясь статьями 22, 46 Устава Сладковского сельского поселения, Дума Сладковского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить:

- 1) ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Сладковского сельского поселения (Приложение № 1);
- 2) ставку платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Сладковского сельского поселения (Приложение № 2);
- 3) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах (Приложение № 3);
- 4) перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом (Приложение № 4);
- 5) нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг на территории Сладковского сельского поселения (приложение № 5).

2. Руководителю муниципального унитарного предприятия «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство» осуществлять начисление платежей за жилое помещение, в соответствии с настоящим Решением Думы или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2019 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (сладковское.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономической политике и муниципальной собственности (председатель А.А.Назаров).

Председатель Думы
Сладковского сельского поселения

Глава
Сладковского сельского поселения


В.А. Потапова




/ Л.П. Фефелова



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
Решением Думы Сладковского
сельского поселения
от 27.12. 2018г № 123-НПА

**СТАВКА ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Вид услуги	Ставка платы оказываемых услуг за 1 кв. м общей площади в месяц (руб. коп.) с НДС	
		с 01 января по 30 июня 2019	с 01 июля по 31 декабря 2019
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	11,84	11,96

Приложение № 2
 Утверждено
 Решением Думы Сладковского
 сельского поселения
 от 27.12. 2018г № 123-НПА

Ставки платы

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на территории Сладковского сельского поселения в 2019 году.

№ п/п	Виды работ	Размер платы в месяц, руб за 1 м ² общей площади по видам благоустройства жилищного фонда	
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
		Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, с выгребной ямой	Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, с выгребной ямой
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах), ВСЕГО в том числе:	2,48	5,0
	содержание жилого помещения*	0,25	3,00
	текущий ремонт жилого помещения	1,98	1,70
	оказание услуг по управлению жилищным фондом	0,25	0,30

Примечание:* Ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату холодного водоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	В ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации, с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонта	При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких	В ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации, с составлением актов и планов проведения	Устранение выявленных неисправностей

	<p>помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них</p>	текущего и капитального ремонта	
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	2 раза в год, с составлением календарного плана	<p>В случае выявления повреждений и нарушений</p> <p>- составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>
1.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и</p>	2 раза в год, с составлением календарного плана	<p>При выявлении повреждений и нарушений</p> <p>- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>

	<p>оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) 		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; - выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; - выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; - выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания 	2 раза в год, с составлением календарного плана	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов 	2 раза в год	<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, очистка кровли от</p>

	<p>несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; - проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей 		<p>скопления снега и наледи - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; - выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, 	2 раза в год	<p>При выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; - проверка состояния и

	поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами		при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	При наличии угрозы

	<p>многоквартирных домов: - проверка состояния внутренней отделки</p>		<p>обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)</p>	2 раза в год	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>
1.12.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>В ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации, с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонта</p>	<p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них 	2 раза в год	<p>При выявлении повреждений и нарушений</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
2.2.	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и местного водоотведения в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков 	- 2 раза в год	
		- незамедлительное устранение	
		- по необходимости	
		- незамедлительное устранение	
		- незамедлительное устранение	

	<p>трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p>	<p>- в течение 1 рабочего дня по заявке</p> <p>- по графику</p>	
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:</p> <p>- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>- удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>В ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации, с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонта</p>	
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</p>	<p>в соответствии с установленными предельными сроками</p>	

Приложение № 4
 Утверждено
 Решением Думы Сладковского
 сельского поселения
 от 27.12.2018г № 123-НПА

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МКД,
 КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

№	Виды работ (услуг)	Периодичность либо дата выполнения работ (услуг)
1	Прием, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления
2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в порядке, определяемом Управляющей компанией
3	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (на коммунальные услуги)	в порядке, определяемом Управляющей компанией
4	Осуществление контроля над качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей компанией
5	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	один раз в год
6	Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, перерасчет при временном отсутствии граждан, распечатка и разноска квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг (самостоятельно либо посредством заключения договоров), подготовка данных для органов социальной защиты, отдела субсидий и компенсаций администрации Слободо-Туринского муниципального района, работа по взысканию задолженности с неплательщиков	ежемесячно
7	Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию собственника помещения или заказчиков и выдача документов, подтверждающих правильность начисления или расчетов	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
8	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан	в порядке, установленном законодательством РФ
9	Подготовка предложений собственникам о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, порядка и размера их финансирования, составление дефектных ведомостей и другой документации. Расчет долевого участия, а также подготовка предложений по другим вопросам, входящим в компетенцию общего собрания	по мере необходимости
10	Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг	за 30 дней до даты

	по содержанию общего имущества многоквартирного дома для их утверждения на общих собраниях собственников	проведения общего собрания собственников
11	Ведение бухгалтерского учета, учет товарно-материальных ценностей, основных средств и нематериальных активов, труда и заработной платы, фактических затрат, раздельного учета. Составление баланса, ведение налогового учета, сводной бухгалтерской и финансовой отчетности	в течение срока действия договора управления
12	Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам, связанным с управлением многоквартирным жилым домом, представительство в суде, защита интересов управляющей компании, а также интересов собственников	в течение срока действия договора управления
13	Прием граждан (нанимателей, собственников жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	в течение срока действия договора управления
14	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	в порядке, установленном законодательством РФ
15	Организация работ по оказанию дополнительных платных услуг в соответствии с прейскурантом	в порядке, установленном Управляющей компанией
16	Подготовка отчетов об использовании денежных средств собственников многоквартирных жилых домов по содержанию общего имущества	в первом квартале года, следующем за прошедшим
17	Решение вопросов пользования общим имуществом	в порядке, установленном общим собранием собственников
18	Ведение и заполнение сайта предприятия, Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ	ежемесячно

Приложение № 5
 Утверждено
 Решением Думы Сладковского
 сельского поселения
 от 27.12.2018 № 123-НПА

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
 НА ТЕРРИТОРИИ СЛАДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Нормативы	
1	2	3	4	
1	Социальная норма площади жилья:			
	на одного проживающего	м ² общей площади	33	
	на семью из 2-х и более человек	м ² общей площади	18 м ² на 1 человека и дополнительно 9 м ² на семью	
2	Отопление	Гкал/ м ² /мес	0,034	
3	Накопление твердых бытовых отходов*	м ³ /чел/мес	0,09	
4	Накопление жидких бытовых отходов		л/сут/чел	м ³ /мес/чел
4.1	Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ванными и водонагревателями на твердом топливе		90	2,74
4.2	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн и водонагревателей на твердом топливе		60	1,83
4.3	Жилые дома коттеджного типа		80	2,43
5	Холодное водоснабжение:		л/сут/чел	м ³ /мес/чел
5.1	Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ванными и водонагревателями на твердом топливе		100	3,91
5.2	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн и водонагревателей на твердом топливе		70	2,13
5.3	Жилые дома коттеджного типа		90	3,01

*Нормативы накопления ТКО применяется до даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.