

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
Сладковского
сельского поселения
от « » декабря года №

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского
муниципального района Свердловской области**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

с. Сладковское, 2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	4
2.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения.....	4
2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания	4
2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта	9
2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов	10
2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры	11
2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.....	11
2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области озеленения и благоустройства территории.....	13
2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области обустройства мест массового отдыха населения	13
2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области местного самоуправления	14
2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг	14
2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области архивного дела.....	14
2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	15
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	17
3.1. Область применения расчётных показателей	17
3.2. Правила применения расчётных показателей	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	24

1. Введение

МНГП Сладковского СП разработаны в целях определения совокупности расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сладковского сельского поселения объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

МНГП Сладковского СП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

МНГП Сладковского СП включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Сладковского сельского поселения, содержащие расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
2. Правила и области применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Сладковского сельского поселения;
3. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Сладковского сельского поселения.

Система местных нормативов состоит из следующих разделов обеспечения населения объектами местного значения сельского поселения в областях:

- 1) электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения;
- 2) автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания;
- 3) физической культуры и спорта;
- 4) накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов;
- 5) культуры;
- 6) торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;
- 7) озеленения и благоустройства территории;
- 8) обустройства мест массового отдыха населения;
- 9) местного самоуправления
- 10) ритуальных услуг;
- 11) архивного дела;
- 12) жилищного строительства.

МНГП Сладковского СП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

2.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Предельные значения расчетных показателей в области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения)

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единицы измерения	Величина	Единицы измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Газоснабжение	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными, региональными нормативными правовыми актами, сводами правил и постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области в отношении устанавливаемых нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению и нормативов потребления природного газа и сжиженного емкостного газа.		Не нормируется	
2.	Электроснабжение			Не нормируется	
3.	Теплоснабжение			Не нормируется	
4.	Водоснабжение			Не нормируется	
5.	Водоотведение			Не нормируется	

2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

**Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов
местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного
значения**

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	Плотность УДС, км/кв. км		5	
2.	Велодорожки и велополосы	Доля от протяженности магистральных улиц, %	Для нового строительства на незастроенных территориях	100	
			Для существующей застройки (в стесненных условиях)	50	

Примечание: показатель плотности УДС указан для вновь проектируемой застройки, показатель рассчитывать исходя из протяженности УДС всех категорий.

**Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов
местного значения сельского поселения в области создания и обеспечения
функционирования парковок**

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	Количество парковочных мест на 55 кв.м жилых помещений	1	Пешеходная доступность, м	500 100 для инвалидов
2.	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки:	Количество парковочных мест на расчетную единицу:		Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного само- управления	Количество парковочных мест на 200- 220 кв.м. общей площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.2.	Административно-	Количество	1	Пешеходная	850

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
	управленческие учреждения, иностранные представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	парковочных мест на 100-120 кв.м. общей площади		доступность, м	100 для инвалидов
2.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Количество парковочных мест на 50-60 кв.м. общей площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.4.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: – с операционными залами	Количество парковочных мест на 30-35 кв.м. общей площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
	– без операционных залов	Количество парковочных мест на 55-60 кв.м. общей площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.5.	Общественные помещения с гибким функциональным назначением	Количество парковочных мест на 50-60 кв.м. расчетной площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.6.	Общеобразовательные организации, в том числе: – до 1100 учащихся	Количество парковочных мест на 100 учащихся Количество парковочных мест на 100 работающих	1 7	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
	– 1100 учащихся и более	Количество парковочных мест на 100 учащихся Количество парковочных мест на 100 работающих	1 5	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.7.	Дошкольные образовательные организации, в том числе: – до 330 мест	Количество парковочных мест на объект	5	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
	– 330 мест и более	Количество парковочных мест	1	Пешеходная доступность,	850 100 для

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
		на 100 воспитанников Количество парковочных мест на 100 сотрудников	10	м	инвалидов
2.8.	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Количество парковочных мест на 2-4 преподавателя и сотрудника Количество парковочных мест на 10 студентов	1 1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.9.	Профессиональные образовательные организации	Количество парковочных мест на 2- Зпреподавателей, занятых в одну смену	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.10.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Количество парковочных мест на 20- 25 кв.м.общей площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.11.	Научно-исследовательские и проектные институты	Количество парковочных мест на 140- 170 кв.м.общей площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.12.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество парковочных мест на 6-8 чел., работающих в двух смежных сменах	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.13.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно- производственных объектов	Количество парковочных мест на 7-10 чел., работающих в двух смежных сменах	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.14.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35 кв.м. расчетной площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
2.15.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40-50 кв.м. расчетной площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.16.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70 кв.м. расчетной площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.17.	Рынки постоянные: – универсальные и непродовольственные	30-40 кв.м. общей площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
	– продовольственные и сельскохозяйственные	40-50 кв.м. общей площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.18.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 посадочных мест	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.19.	Объекты коммунально-бытового обслуживания: – бани	5-6 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.20.	Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 кв.м. общей площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.21.	Салоны ритуальных услуг	20-25 кв.м. общей площади	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.22.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники	1-2 рабочее место приемщика	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
	и др.				
2.23.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	8-10 единовременных посетителей	1(не менее 10 парковочных мест на объект)	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.24.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	3-4 единовременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов
2.25.	Автовокзалы	10-15 пассажиров в час пик	1	Пешеходная доступность, м	850 100 для инвалидов

Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области транспортного обслуживания (общественный транспорт)

Таблица № 4

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Остановочный пункт	Не нормируется	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах, м	от торговых центров, объектов массового посещения	Не более 250 м.
				в производственной и коммунально-складской зоне от проходных предприятий	Не более 400 м.
				в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	Не более 800 м.
				в жилых зонах (зонах индивидуальной жилой застройки)	400 (800)

Примечание: остановочные пункты рекомендуется проектировать с учетом 90% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановок в населенном пункте в интервале 400-600 метров (кроме центра населенного пункта).

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта

**Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов
местного значения сельского поселения в области физической культуры
и массового спорта**

Таблица № 5

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	кв.м на 1 чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	1 500
2.	Открытый стадион	Количество объектов на сельское поселение, ед.	1	Транспортная доступность (общественным транспортом), минут	90
3.	Спортивный зал	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола на 1 000 чел.	0,59	Пешеходная доступность, м	1 000
4.	Плоскостные спортсооружения	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола на 1 000 чел.	1,1	Пешеходная доступность, м	1 000

Примечание:

1 – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры;

2 – Спортивные залы и плоскостные спортсооружения размещаются в административном центре сельского поселения;

3 – Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в спортивно-зрелищных объектах со стационарными местами не менее 1% от общего числа мест в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов

Наличие и характеристики объектов местного значения сельского поселения в области накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов устанавливается в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Свердловской области.

Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для
объектов местного значения сельского поселения в области накопления
и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица № 6

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Мусороперегрузочная станция	Количество объектов на поселение, ед.	1	Не нормируется	
2.	Контейнерные площадки для сбора ТКО	Уровень обеспеченности площадками рассчитывается согласно СП 42.13330.2016; не более 5 контейнеров на одной площадке.		Пешеходная доступность расстояние от жилых домов до площадки сбора ТКО, метров	Не более 300

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры

Таблица № 7

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Библиотека, её филиал	Кол-во объектов на административный центр сельского поселения	1	Транспортная доступность, минут	30
		Кол-во филиалов на 1000 чел.	1	Пешеходная доступность, минут	30
2.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	Кол-во объектов на административный центр сельского поселения	1	Транспортная доступность, минут	30
		Кол-во филиалов на 1000 чел.	1	Пешеходная доступность, минут	30

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица № 8

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Стационарный торговый объект, в том числе:	кв.м торговой площади на 1000 чел.	250-300	Не нормируется	
1.1.	Продовольственных товаров	кв.м торговой площади на 1000 чел.	100-110	Не нормируется	
1.2.	Непродовольственных товаров	кв.м торговой площади на 1000 чел.	140-200	Не нормируется	
2.	Нестационарный торговый объект	кв.м торговой площади на 1000 чел.	50	Не нормируется	
3.	Ярмарки, розничные рынки	кв.м торговой площади на 1 чел.	30	Не нормируется	
4.	Предприятия общественного питания	кол-во мест на 1000 чел.	40	Не нормируется	
5.	Объекты экстренной телефонной связи	кол-во объектов на 1000 кв. км.	Не менее одного объекта на каждый населенный пункт	Транспортная доступность, минут	Не нормируется
				Пешеходная доступность, минут	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области озеленения и благоустройства территории

Предельные значения расчётных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области озеленения и благоустройства территории

Таблица № 9

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общепоселковые и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)	кв.м. на 1 чел.	12,0	Пешеходная доступность, м.	800
2.	Площадки для игр детей	кв.м. на 1 чел.	0,4	Не нормируется	
3.	Площадки отдыха взрослого населения	кв.м. на 1 чел.	0,1	Не нормируется	
4.	Зелёные насаждения на придомовой территории	кв.м. на 1 чел.	3,0	Не нормируется	

Примечания: размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 метров;
- для отдыха взрослого населения – 10 метров.

2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области обустройства мест массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области обустройства мест массового отдыха населения

Таблица № 10

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Количество приборов на 500 человек посетителей общественных пространств	1	Пешеходная доступность (радиус обслуживания), метров	750
		Нормы обеспеченности и доступности к объектам подлежат уточнению в правилах благоустройства территории сельского поселения			

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
		поселения или иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления			

2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области местного самоуправления

Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для
объектов сельского поселения в области местного самоуправления

Таблица № 11

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Административное здание органа местного самоуправления	Количество объектов на район, ед.	1	Транспортная доступность, мин.	60

2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг

Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для
объектов сельского поселения в области ритуальных услуг.

Таблица № 12

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Кладбище традиционного и смешанного захоронения	га на 1000 умерших	0,5	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная – общественным транспортом, мин.	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин.

2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области архивного дела

**Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для
объектов местного значения сельского поселения в области организации
архивного дела**

Таблица № 13

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Муниципальный архив	Количество объектов на поселение, ед.	1	Транспортная доступность, мин.	60

**2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области
жилищного строительства**

Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для норм
предоставления жилых помещений

Таблица № 14

№ п.п.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые помещения:	норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв.м. общей площади жилых помещений на человека	18,0 – на каждого члена семьи, при составе семьи из трех и более человек	Не нормируется	
2.1.	Отдельное жилое помещение, в том числе: – на семью из двух человек	норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв.м.	Не менее 32	Не нормируется	
2.2.	– на одного отдельно проживающего гражданина	норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв.м.	Не менее 28	Не нормируется	

**Значения расчетных показателей средней жилищной обеспеченности
населения Сладковского сельского поселения**

Таблица № 15

№ п.п.	Наименование расчетного показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. жилых помещений на человека	32,9	Не нормируется	
2.1.	Средняя жилищная обеспеченность социального типа застройки	кв.м. жилых помещений на человека	18,0-20,0	Не нормируется	
2.2.	Средняя жилищная обеспеченность массового типа застройки	кв.м. жилых помещений на человека	21,0-32,9	Не нормируется	
2.3.	Средняя жилищная обеспеченность застройки повышенного комфортности	кв.м. жилых помещений на человека	32,9-59,0	Не нормируется	
2.4.	Средняя жилищная обеспеченность застройки специализированного типа (кроме общежитий, жилых помещений маневренного фонда и для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами)	кв.м. жилых помещений на человека	18,0-20,0	Не нормируется	

3. Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчётных показателей

Местные нормативы являются средством градостроительного управления территорией Сладковского сельского поселения по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

Настоящие МНГП Сладковского СП устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к вопросам местного значения сельского поселения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленные в МНГП Сладковского СП, применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана Сладковского сельского поселения;
- при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана Сладковского сельского поселения правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения (для определения расчётных показателей для целей КРТ);
- при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории;
- при подготовке комплексных программ развития Сладковского сельского поселения и в иных случаях.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормирования объектов градостроительного проектирования совместно с техническими регламентами, утверждаемыми федеральными органами исполнительной власти, и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

3.2. Правила применения расчётных показателей

В основу нормативов градостроительного проектирования Сладковского сельского поселения положена структура нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных

условий жизнедеятельности человека ниже, чем минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах Свердловской области, не допускается.

По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Свердловской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

В процессе подготовки генерального плана сельского поселения необходимо применять расчётные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать уровень обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования в целях подготовки генерального плана, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

В случае отсутствия отдельных минимальных расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе настоящих местных нормативов решения о согласовании и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территорий, принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам, содержащих положения о расчётных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории.

Применение показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, устанавливаемых в МНГП, при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки (для определения расчетных показателей для целей КРТ).

Таблица № 15

№ п.п.	Наименование расчетных показателей	Генеральный план сельского поселения	Документация по планировке территории	Правила землепользования и застройки (для определения расчетных показателей для целей КРТ)
1	2	3	4	5
1.	Обеспеченность автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов	+	+	+
2.	Обеспеченность велодорожками		+	+
3.	Обеспеченность парковками (парковочные места) для жилой застройки		+	+
4.	Обеспеченность парковками (парковочные места) для нежилой застройки		+	+
5.	Пешеходная доступность парковок (парковочных мест)		+	+
6.	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах	+	+	+
7.	Обеспеченность площадками для занятий физической культурой и массовым спортом		+	+
8.	Пешеходная доступность площадок для занятий физической культурой и массовым спортом		+	+
9.	Обеспеченность открытыми стадионами	+	+	+
10.	Транспортная доступность (общественным транспортом) открытого стадиона	+	+	+
11.	Обеспеченность спортивным залом	+	+	+
12.	Пешеходная доступность спортивного зала	+	+	+
13.	Обеспеченность плоскостными sportsооружениями	+	+	+
14.	Пешеходная доступность sportsооружений	+	+	+
15.	Обеспеченность контейнерными площадками для сбора ТКО		+	
16.	Обеспеченность библиотеками и её филиалами	+	+	+

№ п.п.	Наименование расчетных показателей	Генеральный план сельского поселения	Документация по планировке территории	Правила землепользования и застройки (для определения расчетных показателей для целей КРТ)
1	2	3	4	5
17.	Транспортная доступность библиотек	+	+	+
18.	Пешеходная доступность филиалов библиотек	+	+	+
19.	Обеспеченность объектами культурно-досугового (клубного) типа	+	+	+
20.	Транспортная доступность объектов культурно-досугового (клубного) типа	+	+	+
21.	Пешеходная доступность филиалов объектов культурно-досугового (клубного) типа	+	+	+
22.	Обеспеченность стационарными торговыми объектами продовольственных и непродовольственных товаров	+	+	+
23.	Обеспеченность нестационарными торговыми объектами	+	+	+
24.	Обеспеченность ярмарками, розничными рынками	+	+	+
25.	Обеспеченность предприятиями общественного питания	+	+	+
26.	Обеспеченность объектами экстренной телефонной связи	+	+	+
27.	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	+	+	+
28.	Обеспеченность общественными уборными в местах массового пребывания людей		+	
29.	Пешеходная доступность озелененных территорий общего пользования	+	+	+
30.	Обеспеченность площадками для игр детей и отдыха взрослого населения		+	+
31.	Обеспеченность зелеными насаждениями на придомовой территории		+	+
32.	Обеспеченность административным зданием органа местного самоуправления	+	+	+
33.	Обеспечение кладбищем традиционного и смешанного захоронения	+	+	+
34.	Обеспеченность муниципальным архивом	+	+	+
35.	Транспортная доступность	+	+	+

№ п.п.	Наименование расчетных показателей	Генеральный план сельского поселения	Документация по планировке территории	Правила землепользования и застройки (для определения расчетных показателей для целей КРТ)
1	2	3	4	5
	муниципального архива			

Приложение 1

Нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы,
используемые при разработке МНГП Сладковского сельского поселения

Таблица 16

№ п.п.	Наименование нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов	Сокращение, используемое в тексте настоящего документа
1	2	3
1.	Федеральный Закон Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 08 августа 2024 года), принят Государственной Думой 16 сентября 2003 года, одобрен Советом Федерации 24 сентября 2003 года	ФЗ от 06.09.2003 № 131-ФЗ
2.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»	РНГП Свердловской области
3.	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	СП 42.13330.2016
4.	СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утвержденный приказом, принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32	СП 42-101-2003
5.	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 № 280 и введен в действие с 01.01.2013	СП 124.13330.2012
6.	СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр и введен в действие с 28.01.2022	СП 31.13330.2021
7.	СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр и введен в действие с 26.06.2019	СП 32.13330.2018
8.	РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»	РД 34.20.185-94
9.	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644
10.	Постановление Правительства Свердловской области от	Постановление Правительства

№ п.п.	Наименование нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов	Сокращение, используемое в тексте настоящего документа
1	2	3
	20.01.2022 № 30-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП	Свердловской области от 20.01.2022 № 30-ПП «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»
11.	СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 24.01.2020 № 33/пр	СП 476.1325800.2020
12.	Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649
13.	Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, утвержденная приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 № 185	Территориальная схема обращения с отходами Свердловской области
14.	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»	Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
15.	Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 29.08.2019 № 560-ПП)	Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП
16.	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704
17.	Решение Думы Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района от 30.08.2019 № 166-НПА «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Сладковского сельского поселения»	Решение Думы Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района от 30.08.2019 № 166-НПА
18.	Решение Думы Слободо-Туринского муниципального района от 26.12.2012 № 76-НПА «Об утверждении схемы территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района» в редакции Решения Думы Слободо-Туринского муниципального района (седьмого созыва) от 24.11.2021 № 34-НПА «О внесении изменений в Схему территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденную решением Думы Сладковского муниципального района от 26.12.2012 № 76-НПА»	СТП Слободо-Туринского муниципального района

Термины и определения, применяемые в МНГП Сладковского сельского поселения

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Доступность объекта индивидуальным легковым транспортом – вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта, рассчитываются исходя из средней скорости движения легкового автомобильного транспорта (личного, такси), по дорогам общего пользования.

Доступность объекта общественным транспортом – вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени, на путь от ближайшей к месту жительства остановки общественного транспорта до ближайшей остановки общественного транспорта, рассчитываются исходя из скорости движения транспортного средства, предписанной маршрутным расписанием. При указании в настоящих нормативах данного вида доступности, затраты времени на подход к остановкам и ожидание, не учитываются.

Пешеходная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени, на путь от жилого дома до объекта, рассчитываются исходя из средней скорости передвижения, без использования транспортных средств в условиях, стандартной для местной погоды, лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей РНГП СО средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/ч.

Транспортная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта, рассчитывается исходя из средней скорости движения по территории, с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

Комплексное развитие территорий (КРТ) – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направляемых на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного транспорта, обеспечения развития такой территории и ее благоустройства.

Радиус доступности– определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Парковка– стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

Улично-дорожная сеть УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Озелененные территории общего пользования– территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.