

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛАДКОВСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»
623942, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с.Сладковское, ул. Ленина, 13-а
ИНН 6656019736 КПП 667601001 ОГРН 1106656000110
Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург
Расч.счет 40702810116360054768 БИК 046577674 корр. счет 30101810500000000674

№ 58

14.04.2025 г.

«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.»

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026г.г. согласно приложению, к настоящему приказу (прил. № 1).
2. Контроль за исполнением приказа возложить на Болотова Г.И.

и.о. Директора



Г.И. Болотов

Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 19.09.2022г. Окончание 03.05.2023г.

Продолжительность – 227 дней

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - $-12,7^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,1^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-16,3^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание 15.05.2025 г.

Продолжительность – 235 дней

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-8,3^{\circ}\text{C}$

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Системы теплоснабжения тепловых источников: угольные котельные ул. Луговая, д. 7а и ул. Совхозная, д. 1а работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Системы теплоснабжения тепловых источников: угольные котельные ул. Луговая, д. 7а и ул. Совхозная, д. 1а работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Системы теплоснабжения тепловых источников: угольные котельные ул. Луговая, д. 7а и ул. Совхозная, д. 1а работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.:

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 0

Количество инцидентов - 0

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 0

Количество инцидентов - 0

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 0

Количество инцидентов - 0

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 0

**План подготовки объектов теплоснабжения угольных котельных МУП «Сладковское ЖКХ»
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Правил 2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию.	9.3.1.				
2.	Заключить договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	9.3.1.				
3.	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения.	9.3.2.	ЕТО-01.06.2025 ТСО -июнь			
4.	Утвердить положение о диспетчерской службе или издать распорядительный документ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.	9.3.3.	16.06.2025			
5.	Разработать и утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	9.3.4.				
6.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов, не являющихся ОПО.	9.3.4.				
7.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	9.3.5.				
8.	Провести проверку знаний персонала с записью в удостоверения или журнал проверки знаний, оформить	9.3.6.				

	протоколы проверки знаний, предусмотренные ПТЭ электроустановок потребителей и Правилами N 115, а в случае эксплуатации ОПО - в удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, а также направить в комиссию Ростехнадзора на проверку знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.					
9.	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО.	9.3.7.				
10.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО.	9.3.8.	13.06.2025			
11.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию ОПО, и ответственных за осуществление производственного контроля.	9.3.8.				
12.	Разработка и утверждение инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	9.3.9.				
13.	Разработать и утвердить программы противоаварийных тренировок, обеспечить наличие журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе.	9.3.10.	27.06.2025			
14.	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	9.3.11.	01.07.2025			
15.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	9.3.12.				
16.	Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты,	9.3.12.				

	утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей					
17.	Обеспечить проверку и оформление актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащих результаты поверки таких приборов и средств измерений.	9.3.13.	30.06.2025			
18.	Утвердить нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, приемке и оценке качества ремонта, а также оформление актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.	9.3.14.				
2. Технические мероприятия						
19.	Выполнить план мероприятий капитальных и текущих работ по подготовке источников и тепловых сетей к отопительному периоду 2025-2026 г.г. (приложение к настоящему плану)	9.3.14.				
20.	Провести техническое освидетельствование, в т.ч. гидравлические испытания, паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с оформлением актов и записью в паспорте.	9.3.14.				
21.	Провести экспертизу промышленной безопасности (для ОПО) и (или) техническое диагностирование (для объектов, не являющихся ОПО) оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной	9.3.14.				

	документации срок службы, с отметкой в паспорте оборудования о продлении срока эксплуатации.					
22.	Провести проверку плотности (герметичности), настройку и регулировку предохранительных клапанов с отметками в паспортах.	9.3.15.				
23.	Провести комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения с оформлением актов.	9.3.16.				
24.	Провести наблюдения за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверку вертикальности, инструментальную проверку заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб с оформлением актов и выполнить записи результатов в паспортах.	9.3.17.				
27.	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей с оформлением актов (технических отчетов).	9.3.18.	согласно графику, утвержденному руководителем (техническим руководителем)			
28.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с оформлением актов.	9.3.19.	согласно утвержденному графику			
29.	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	9.3.20.				
30.	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов с оформлением актов.	9.3.21.				

31.	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения с оформлением технических отчетов и утверждением режимных карт.	9.3.22.				
32.	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов с оформлением актов.	9.3.23.				
34	Провести опробование работоспособности оборудования насосных станций для определения качества ремонта, правильности работы и взаимодействия всего тепломеханического и электротехнического оборудования, средств контроля, автоматики, телемеханики, защиты оборудования системы теплоснабжения и определения степени готовности к отопительному сезону.	9.3.24.				
3. Прочие мероприятия						
35.	Заключить договоры на поставку (поставки) основного топлива.	9.3.25.	29.08.2025.			
36.	Разработать и утвердить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	9.3.26.	14.07.2025			
37.	Провести инвентаризацию запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ с оформлением результатов в установленном порядке.	9.3.26.	14.07.2025			
38.	Обеспечить страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	9.3.26.				
39.	Получить (переоформить при дополнении новых адресов) лицензию Ростехнадзора на эксплуатацию ОПО.	9.3.27.				

40	Разработать и утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	9.3.28.				
41	Получить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации).	9.3.29.				
4. Мероприятия, проводимые совместно с потребителями						
42	Принять участие в промывке теплопотребляющих установок потребителей с оформлением акта.	11.5.1.	15.07.2025			
43.	Выполнить установку пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.				
44	Принять участие в проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления с оформлением актов и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	11.5.5.				
45.	Провести осмотр с оформлением акта представителем ЕТО или иным уполномоченным ЕТО лицом объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	11.5.11.				

	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.					
46.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепло-вой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторона-ми документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.				
47.	Провести периодическую проверку узлов учета у потребителей перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	30.06.2025			
48.	Провести проверку технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, с оформлением акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепло-вой энергии, подписанного представителем тепло-снабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.				
	Всего			0		

План составил:

и.о. директора МУП «Сладковское ЖКХ»

(Должность)

Болотов Геннадий Иванович

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)